

U z n e s e n i e č. 2

z 2. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kočín-Lančár, konaného dňa 14.12.2022

1. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

- 1.2.1. Zapisovateľ a zapisnice
- 1.2.2. Overovateľov zapisnice
- 1.2.3. Stanovisko kontrolórky obce v ktorom konštatuje, že podmienky pre prijatie návratného zdroja financovania v zmysle zákona 583/2004 Z.z. sú splnené preto odporúča úver schváliť.
- 1.2.4. Žiadosť p. Anny Šteruskéj.
- 1.2.5. Žiadosť p. Márie Kurtišovej.
- 1.2.6. Správu o činnosti obecnej knižnice a žiadosť o zakúpenie knižného fondu.
- 1.2.7. Kroniku obce.
- 1.2.8. Projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu pre IBV II. od Lančára
- 1.2.9. Stanovisko hlavnej kontrolorky k návrhu rozpočtu na roky 2023,2024,2025.
- 1.2.10. Návrh rozpočtu na roky 2024, 2025.
- 1.2.11. Akcie obce ku konca roku 2022.

2. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

- 2.2.1. Uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy na nákup nehnuteľnosti v k.ú. Kočín, p. č. 1251/2 o výmere 697 m², zastavaná plocha a nádvorie a stavby súpisné číslo 5, zapísané na LV č. 475. Zároveň schvaľuje kúpu uvedenej nehnuteľnosti za sumu 78000,00 EUR.
- 2.2.2. OZ Kočín - Lančár schvaľuje prijatie úveru na investičné potreby obce od Prima banky a.s. Žilina vo výške 80 000,00 EUR na dobu splatnosti 20 rokov.
- 2.2.3. Odkúpenie nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva obce – spoluvlastnícke podiely k pozemkom vo vlastníctve PVOB Kočín, v k.ú. Kočín za cenu 0,42 EUR za m² celkom za sumu 1 302,07 EUR a to:
 - na LV č. 816, ako parcela registra „E“
 - p.č. 1243 o výmere 1223 m² s druhom pozemku orná pôda vo vlastníctve Poľnohospodárskeho výrobného a obchodného družstva Kočín v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/3
 - na LV č. 401, ako parcely registra „E“

- p.č. 1250/1 o výmere 79 m² s druhom pozemku orná pôda
p.č. 1250/2 o výmere 2233 m² s druhom pozemku orná pôda
vo vlastníctve Poľnohospodárskeho výrobného a obchodného družstva Kočín
v spoluvlastníckych podieloch vo veľkosti ½ a ¼

na LV č. 69, ako parcely registra „E“

- p.č. 679/1 o výmere 459 m² s druhom pozemku orná pôda
p.č. 679/2 o výmere 9 m² s druhom pozemku orná pôda
vo vlastníctve Poľnohospodárskeho výrobného a obchodného družstva Kočín
v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti ½

na LV č. 282, ako parcely registra „E“

- p.č. 678/1 o výmere 235 m² s druhom pozemku orná pôda
p.č. 678/2 o výmere 13 m² s druhom pozemku orná pôda
vo vlastníctve Poľnohospodárskeho výrobného a obchodného družstva Kočín v celosti
(1/1)

na LV č. 305, ako parcela registra „E“

- p.č. 289 o výmere 342 m² s druhom pozemku orná pôda
vo vlastníctve Poľnohospodárskeho výrobného a obchodného družstva Kočín
v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti ½

na LV č. 263, ako parcela registra „E“

- p.č. 303 o výmere 399 m² s druhom pozemku trvalý trávny porast
vo vlastníctve Poľnohospodárskeho výrobného a obchodného družstva Kočín
v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/3

na LV č. 464, ako parcela registra „E“

- p.č. 297 o výmere 345 m² s druhom pozemku trvalý trávny porast
vo vlastníctve Poľnohospodárskeho výrobného a obchodného družstva Kočín
v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti ½

2.2.4. odkúpenie nehnuteľností do výučného vlastníctva obce – spoluvlastnícke podiely
k pozemkom registra „C“ vo vlastníctve PVOD Kočín, v k.ú. Lančár v zmysle
geometrického plánu č. 410/2021, ktorý vyhotovila Geodetická kancelária Roman Klčo,
Vrbové a úradne overila Ing. E. Gonová dňa 23.03.2022 pod č. 115/2022 a to :

parcely registra „C“:

- p.č. 560/1 o výmere 1309 m² s druhom pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- p.č. 560/3 o výmere 38 m² s druhom pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- p.č. 560/4 o výmere 50 m² s druhom pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- p.č. 560/9 o výmere 674 m² s druhom pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- p.č. 560/11 o výmere 119 m² s druhom pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- p.č. 560/12 o výmere 462 m² s druhom pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- p.č. 560/13 o výmere 185 m² s druhom pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- p.č. 580/4 o výmere 597 m² s druhom pozemku zastavaná plocha a nádvorie

parcely registra „E“:

- p.č. 548/4 o výmere 227 m² s druhom pozemku orná pôda
- p.č. 568/2 o výmere 154 m² s druhom pozemku orná pôda

p.č. 569/2 o výmere	86 m ²	s druhom pozemku orná pôda
p.č. 570/2 o výmere	85 m ²	s druhom pozemku orná pôda
p.č. 571/2 o výmere	55 m ²	s druhom pozemku orná pôda
p.č. 572/2 o výmere	48 m ²	s druhom pozemku orná pôda
p.č. 573/2 o výmere	38 m ²	s druhom pozemku orná pôda
p.č. 574/2 o výmere	29 m ²	s druhom pozemku orná pôda
p.č. 575/2 o výmere	23 m ²	s druhom pozemku orná pôda
p.č. 577/2 o výmere	71 m ²	s druhom pozemku orná pôda
p.č. 578/2 o výmere	65 m ²	s druhom pozemku orná pôda
p.č. 579/2 o výmere	37 m ²	s druhom pozemku orná pôda
p.č. 580/2 o výmere	41 m ²	s druhom pozemku orná pôda
p.č. 581/2 o výmere	139 m ²	s druhom pozemku orná pôda

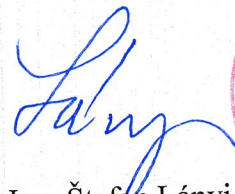
Za cenu 0,42 EUR/m² celkom za sumu 1 336,02 EUR .

- 2.2.5. Prenájom baru v PZ Kočín pre p. Romana Rešku na dobu určitú 3 mesiace s možnosťou predĺženia nájmu vždy o ďalšie 3 mesiace za nájomné vo výške 150,00 EUR mesačne z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Za dôvod osobitného zreteľa sa považuje skutočnosť, že p. Reško mal Bar prenajatý už v minulosti.
- 2.2.6. Prenájom dielne v PZ Kočín pre p. Jaroslava Knoblocha na dobu určitú 3 mesiace s možnosťou predĺženia nájmu vždy o ďalšie 3 mesiace za nájomné vo výške 100,00 EUR mesačne z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Za dôvod osobitného zreteľa sa považuje skutočnosť, že p. Knobloch mal dielňu prenajatú už v minulosti .
- 2.2.7. Dotáciu z rozpočtu obce pre Jednotu dôchodcov Lančár v sume 250,00 EUR.
- 2.2.8. Projektovú dokumentáciu k stavebnému povolenie pre IBV II. od Lančára.
- 2.2.9. Projektovú dokumentáciu k stavebnému povolenie pre priestranstvo materskej školy s pripomienkami.
- 2.2.10. Rozpočet na rok 2023 s nasledovnými úpravami:
- zvýšenie príjmu a výdavku na nákup nehnuteľnosti realizovane prostredníctvom bankového úveru vo výške 2 000,00 EUR.
 - zvýšenie výdavkov na splatenie úrokov z úvere vo výške 2 595,13 EUR.
 - zvýšenie výdavkov na splatenie úveru vo výške 1 404,83 EUR.
 - výšku dotácie pre Jednotu dôchodcov 250,00 EUR.
 - zvýšenie výnosov dane z príjmov poukáz. územnej správy vo výške 3 479,96 EUR
- 2.2.11. Zmeny rozpočtu obce, opatrenie č.6/2022 podľa skutočného plnenia príjmov a čerpania výdavkov k 31.12.2022.
- 2.2.12. Plán činnosti hlavnej kontrolórky obce na rok 2023.
- 2.2.13. VZN č.2/2022 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa MŠ
- 2.2.14. Dodatok č. 3 k VZN č. 4/2020 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 4/2020 obce Kočín – Lančár o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy

a žiaka školských zariadení so sídlom na území obce Kočín - Lančár.

3. Obecné zastupiteľstvo ruší

3.2.1. Uznesenie č. 20.2.2., 20.2.3., 20.2.4. zo dňa 05.10.2022 vzhľadom na nesprávnu výšku ceny.



Ing. Štefan Lányi
starosta obce

