Z á p i s n i c a

zo 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kočín – Lančár, konaného dňa 20.09.2023

Prítomní : Ing. Štefan Lányi, Peter Braško, Daniel Vlkovič, Roman Kriho, Michal Kriho
Mgr. Marián Jurica PhD.,

Prizvaní: JUDr. Mária Gajňáková, Anna Ujlacká

K bodu č. 1

Starosta privítal všetkých prítomných.

K bodu č. 2

Starosta určil zapisovateľa: Annu Ujlackú

Starosta obce určil overovateľov zápisnice: Mgr. Marián Jurica PhD., Peter Braško

Hlasovanie :

prítomní : 5, za : 5, proti : 0, zdržali sa : 0.

K bodu č. 3

Starosta obce predložil návrh programu zastupiteľstva ktorý poslanci následne schválili

1. Otvorenie obecného zastupiteľstva v Kočíne – Lančári
2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Žiadosti občanov
5. Predaj a zámena nehnuteľností
6. Schvaľovanie zmeny rozpočtu obce, opatrenie č. 3/2023
7. Rôzne a diskusia
8. Návrh uznesenia
9. Záver

Hlasovanie :

prítomní : 5, za : 5, proti : 0, zdržali sa : 0.

K bodu č. 4

- žiadosť p. Nováčika Stana o kúpu pozemku za bývalým obchodom jednota (objekt, ktorý vlastní) v Lančári. Poslanci OZ s predajom nesúhlasia.

Hlasovanie :

prítomní : 5, za : 5, proti : 0, zdržali sa : 0

- žiadosť p. Madunického Martina na osadenie dopravného zrkadla. Vzhľadom k tomu, že od 01.10.2023 platí novela cestného zákona, ktorá hovorí o zákaze parkovania na chodníku sa križovatka sprehľadní, preto žiadosť bola zamietnutá.

Hlasovanie :

prítomní : 5, za : 5, proti : 0, zdržali sa : 0

K bodu č. 5

- poslanci sa zaoberali predajom budovy bývalej PZ v Kočíne a rozhodli:

- odpredaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Kočín- Lančár, v katastrálnom území Kočín zapísaných na LV 300 pre k.ú. Kočín a to:
  - budova Požiarnej zbrojnice, súp. číslo 98, postavená na pozemku par. reg. „C“ č. 684/1 o výmere 248 m², druh pozemku zastavaná plocha
  - pozemok par. reg. „C“ č. 684/1 o výmere 248 m², druh pozemku zastavaná plocha
  - pozemok par. reg. „C“ č. 684/26 o výmere 697 m², druh pozemku zastavaná plocha

Jedná sa o novovytvorené pozemky, ktoré boli oddelené od pôvodnej parc. reg „C“ č. 684/1 o výmere1281 m^2 druh pozemku zastavaná plocha zapísaná na LV č. 300 pre k.ú. Kočín v zmysle Geometrického plánu č.72/2023, ktorá vyhotovil RK Piešťany s.r.o. a úradne overila Ing. Eva Gonová pod číslom G1-463/2023 dňa 19.6.2023.

a to formou verejnej obchodnej súťaže za minimálnu cenu 119 000,00 €.

Účel využitia stavby – primárnym zámerom vyhlasovateľa pri využití stavby je jej rekonštrukcia na byty za účelom zvýšenia počtu obyvateľov v obci

Hlasovanie :

prítomní : 5, za : 5, proti : 0, zdržali sa : 0

- zriadenie predkupného práva na nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Kočín-Lančár, nachádzajúce sa v k. ú. Kočín nasledovne :
  - budova Požiarnej zbrojnice, súp. číslo 98, postavená na pozemku par. reg. „C“ č. 684/1 o výmere 248 m², druh pozemku zastavaná plocha
  - pozemok par. reg. „C“ č. 684/1 o výmere 248 m², druh pozemku zastavaná plocha
  - pozemok par. reg. „C“ č. 684/26 o výmere 697 m², druh pozemku zastavaná plocha

  Jedná sa o novovytvorené pozemky, ktoré boli oddelené od pôvodnej parc. reg „C“ č. 684/1 o výmere1281 m^2 druh pozemku zastavaná plocha zapísaná na LV č. 300 pre k.ú. Kočín v zmysle Geometrického plánu č.72/2023, ktorá vyhotovil RK Piešťany s.r.o. a úradne overila Ing. Eva Gonová pod číslom G1-463/2023 dňa 19.6.2023.
- na dobu 3 rokov od podpísania kúpno-predajnej zmluvy a obec Kočín-Lančár prejaví záujem, bude vlastník povinný odpredať nehnuteľnosti obci za rovnakých podmienok,ako ich odkúpil.

Hlasovanie :

prítomní : 5, za : 5, proti : 0, zdržali sa : 0

- podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Kočín-Lančár, nachádzajúce sa v k. ú. Kočín nasledovne :
  - budova Požiarnej zbrojnice, súp. číslo 98, postavená na pozemku par. reg. „C“ č. 684/1 o výmere 248 m², druh pozemku zastavaná plocha
  - pozemok par. reg. „C“ č. 684/1 o výmere 248 m², druh pozemku zastavaná plocha
  - pozemok par. reg. „C“ č. 684/26 o výmere 697 m², druh pozemku zastavaná plocha

Jedná sa o novovytvorené pozemky, ktoré boli oddelené od pôvodnej parc. reg „C“ č. 684/1 o výmere1281 m^2 druh pozemku zastavaná plocha zapísaná na LV č. 300 pre k.ú. Kočín v zmysle Geometrického plánu č.72/2023, ktorá vyhotovil RK Piešťany s.r.o. a úradne overila Ing. Eva Gonová pod číslom G1-463/2023 dňa 19.6.2023.

- spolu s prílohou „vzor kúpnej zmluvy a zmluvy o predkupnom práve“

Účel využitia stavby – primárnym zámerom vyhlasovateľa pri využití stavby je jej rekonštrukcia na byty za účelom zvýšenia počtu obyvateľov v obci

Hlasovanie :

prítomní : 5, za : 5, proti : 0, zdržali sa : 0

- zámena pozemkov s TTSK pod komunikáciami v Kočíne a Lančári, so zámenou súhlasia.

Jedná sa o nehnuteľnosti:
- pozemky vo vlastníctve obce Kočín – Lančár v kat. území Kočín, Obec Kočín - Lančár, okres Piešťany, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 72/2023, overeného Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom dňa 19.06.2023 pod č. G1 – 403/2023 (vyhotoviteľ: RK Piešťany, s.r.o, IČO: 50 215 761, 922 03 Vrbové, Hviezdoslavova 894/30) ako novovytvorené pozemky:
  - parc. reg.„C“ parc. č. 159/28 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 38 m^2, katastrálne územie Kočín, oddelený z pozemku - parcely reg. „C“ parc. č. 159/4 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 20066 m^2, zapísaný na LV č.300,
  - parc. reg.„C“ parc. č. 684/27 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 241 m^2, katastrálne územie Kočín, oddelený z pozemku parc. reg „C“ parc.č. 684/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1281 m^2, zapísaný na LV č. 300,

a

pozemok v kat. území Lančár, obec Kočín - Lančár, okres Piešťany, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 73/2023, overeného Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom dňa 19.06.2023 pod č. G1 – 404/2023 (vyhotoviteľ: RK Piešťany, s.r.o, IČO: 50 215 761, 922 03 Vrbové, Hviezdoslavova 894/30) ako novovytvorený pozemok:
- parc. reg.„C“ parc. č. 97/32 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3285 m^2, katastrálne územie Lančár, oddelený z pozemku - parcely reg. „C“ parc. č. 97/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9738 m^2, zapísaný na LV č.300,

za pozemky vo vlastníctve **Trnavského samosprávneho kraja**, Starohájska 10, 917 01Trnava, IČO 37836901 a to:

- pozemky parcely reg. „C“ parc. č. 96/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 720 m^2 a parc. č. 96/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1413 m^2 katastrálne územie Lančár, obec Kočín - Lančár, okres Piešťany, zapísané Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom na LV č. 213, kat. územie Lančár,
- pozemky parcely reg. „C“ parc. č. 1241/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1320 m^2 a parc. č. 1241/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 111 m^2 katastrálne územie Kočín, obec Kočín- Lančár, okres Piešťany, zapísané Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom na LV č. 219, kat. územie Lančár

v ***bez vzájomného finančného vyrovnania***. *Prevod pozemkov formou zámeny sa schvaľuje* ***z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí*** *v znení neskorších predpisov, vo verejnom záujme a v súlade so zámerom obce Kočín - Lančár vybudovať inžinierske siete a investičnú bytovú výstavbu od „Lančára II a Kočína“ a rekonštruovať účelovú komunikáciu ako i v záujme TTSK majetkovoprávne vysporiadať pozemky pod cestami vo vlastníctve TTSK.*

Hlasovanie :

prítomní : 5, za : 5, proti : 0, zdržali sa : 0

- poslanci OZ schvaľujú zámer na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Kočín-Lančár pozemku v k.ú. Lančár, parc. registra “E“ číslo 546/2 o výmere 108 m^2 druh pozemku orná pôda, ktorý je zapísaný na LV č. 593 pre k.ú. Lančár pre Kvetoslavu Žažovú, Lančár 9 a to z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.8 písm.e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 0,40 eur za m^2.
  Za dôvod osobitného zreteľa OZ považuj skutočnosť, že rámci majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod vodným zdrojom pani Kvetoslava Žažová odpredá do vlastníctva obce pozemky, ktoré pod vodným zdrojom vlastní.

Hlasovanie :

prítomní : 5, za : 5, proti : 0, zdržali sa : 0

K bodu č. 6

- poslancom OZ bol predložený návrh úpravy rozpočtu rozpočtové opatrenie č. 3
  Obecné zastupiteľstvo schvaľuje úpravy rozpočtu rozpočtové opatrenie č. 3, ktoré je prílohou zápisnice

Hlasovanie :

prítomní : 5, za : 5, proti : 0, zdržali sa : 0

K bodu č. 7

- starosta obce podal návrh na zvýšenie školného v MŠ na sumu 15,00 EUR na jedno

dieťa a jeden mesiac. Poslanci OZ doporučili vypracovať nové VZN o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov škôl a školských zariadení na území Obce Kočín-Lančár, kde bude určená výška školného 15,00 EUR na jedno dieťa a jeden mesiac.

- starosta obce podal informáciu o zrealizovaných projektov od posledného zasadnutia zastupiteľstva:
  - Zrealizovaná nová dlažba pod prístreškom bývalého pohostinstva a potravín v Kočíne
  - Zrealizovaný chodník zo zámkovej dlažby okolo domu smútku v Lančári
  - Zrealizované nové oplotenie na cintoríne v Lančári zo zadnej strany a z pravej strany cintorína.
  - Bolo ukončené VO na priestranstvo pred MŠ, víťaznou firmou je V-mont s.r.o, ktorá predložila cenovú ponuku vo výške 32 678,75€. Aktuálne je projekt s VO na kontrole na ministerstve.
  - Bol vypracovaný položkový rozpočet na projekt rekonštrukcie priestranstva kostola sv. Jozefa v Lančári
  - Prebehla oprava výtlkov pri dome rodiny Hujkovcov.

- starosta obce oboznámil poslancov OZ s plánovanými kultúrnymi akciami:
  - 23. septembra – Brigáda v okolí kostolíka sv. Michala Archanjela
  - 1. októbra – Hody Lančár
  - 18. októbra – posedenie dôchodcov v Lančári
  -

- starosta obce predniesol požiadavku na doplnenie zástupcu obce do rady školy pri MŠ Kočín. Poslanci OZ schválili p. Daniela Vlkoviča.

Hlasovanie :

prítomní : 5, za : 5, proti : 0, zdržali sa : 0

K bodu č. 8

Poslanci boli oboznámení s návrhom uznesenia a ten bol následne schválený.

Hlasovanie :

prítomní : 5, za : 5, proti : 0, zdržali sa : 0

K bodu č. 9

Starosta obce poďakoval za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísala : Ujlacká

Overovatelia zápisnice: Mgr. Marián Jurica PhD., ...

Peter Braško .....