

Obecné zastupiteľstvo v Kočíne – Lančári na základe § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák. č. 582/2004 Z. z. a novely zákona č. 517/2005 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v y dá v a pre územie obce Kočín – Lančár toto

Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2019 obce Kočín - Lančár

*o miestnych daniach
a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady*

na území obce Kočín - Lančár

Návrh VZN :

- vyvesené na úradnej tabuli obce dňa 21.11.2019
- zverejnené na webovom sídle obce dňa 21.11.2019

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Kočíne, dňa 09.12.2019, uznesením č. 5.2.7

VZN:

- vyvesené na úradnej tabuli obce dňa 10.12.2019
- zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce 10.12.2019
- zverejnené na webovom sídle obce dňa 10.12.2019

I. časť

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobne podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“) na území obce Kočín - Lančár.

(2) Obec Kočín - Lančár na svojom území ukladá tieto miestne dane:

- a/ daň z nehnuteľností,
- b/ daň za psa,
- c/ daň za užívanie verejného priestranstva,
- d/ daň za jadrové zariadenie.

(3) Obec Kočín - Lančár na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

(4) Zdaňovacím obdobím miestnych daní a to dane z nehnuteľností, dane za psa, dane za jadrové zariadenie a miestny poplatok za komunálne odpady je kalendárny rok.

II. časť

Miestne dane

§ 2

Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a/ daň z pozemkov,
- b/ daň zo stavieb,
- c/ daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

§ 3

Daň z pozemkov

(1) Daňovníkom dane z pozemkov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 5 zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon o miestnych daniach“).

(2) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Kočín - Lančár v členení

podľa § 6 ods. 1 až 6 zákona o miestnych daniach.

(3) Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov je uvedený v ustanovení § 7 zákona o miestnych daniach. Výpočet sa musí prevádzkať vždy k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihliadať, okrem prípadov, kde je to upravené platnou právnou úpravou.

(4) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery m^2 a hodnoty pôdy za m^2 uvedenej v prílohe č. 1 zák. č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov pre katastrálne územie obce Kočín-Lančár:

- orná pôda Kočín–0,47 €/m²
- orná pôda Lančár–0,3677 €/ m²
- trvalé trávne porasty Kočín-0,0849 €/ m²
- trvalé trávne porasty Lančár-0,0295 €/ m²

(5) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, stavebné pozemky a ostatné plochy okrem stavebných pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery m^2 a hodnoty pozemkov za m^2 uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z.:

- záhrady - 1,32 €/ m²
- zastavané plochy a nádvorcia – 1,32 €/ m²
- ostatné plochy okrem stavebných pozemkov – 1,32 €/ m²
- stavebné pozemky – 13,27 €/ m²

(6) V časti obce Kočín - Lančár je sadzba dane z pozemkov pre doleuvedené druhy pozemkov nasledovná:

| | |
|--|-------------------------|
| a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady | 0,5 % zo základu dane. |
| b/ trvalé trávnaté porasty – k.ú. Kočín | 1,25 % zo základu dane. |
| k.ú. Lančár | 1,25 % zo základu dane. |
| c/ záhrady | 0,45% zo základu dane. |
| d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy | 0,50 % zo základu dane. |
| e/ zastavané plochy a nádvorcia | 0,45 % zo základu dane. |
| f/ stavebné pozemky | 0,45 % zo základu dane. |
| g/ ostatné plochy okrem stavebných pozemkov | 0,45 % zo základu dane. |