

Obecné zastupiteľstvo v Kočíne – Lančári na základe § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák. č. 582/2004 Z. z. a novely zákona č. 517/2005 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v y d á v a pre územie obce Kočín – Lančár toto

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2023

obce Kočín - Lančár

o miestnych daniach

a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

na území obce Kočín - Lančár

Návrh VZN :

- vyvesené na úradnej tabuli obce dňa 21.11.2023
- zverejnené na webovom sídle obce dňa 21.11.2023
- zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce 21.11.2023

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Kočíne, dňa 06.12.2023, uznesením č. 2.8.12.

- vyvesené na úradnej tabuli obce dňa 11.12.2023
- zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce 11.12.2023
- zverejnené na webovom sídle obce dňa 11.12.2023

I. časť

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobne podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“) na území obce Kočín - Lančár.

(2) Obec Kočín - Lančár na svojom území ukladá tieto miestne dane:

a/ daň z nehnuteľností,

b/ daň za psa,

c/ daň za užívanie verejného priestranstva,

d/ daň za jadrové zariadenie.

(3) Obec Kočín - Lančár na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

(4) Zdaňovacím obdobím miestnych daní a to dane z nehnuteľností, dane za psa, dane za jadrové zariadenie a miestny poplatok za komunálne odpady je kalendárny rok.

II. časť

Miestne dane

§ 2

Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa

a/ daň z pozemkov,

b/ daň zo stavieb,

c/ daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

§ 3

Daň z pozemkov

(1) Daňovníkom dane z pozemkov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 5 zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon o miestnych daniach“).

(2) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Kočín - Lančár v členení podľa § 6 ods. 1 až 6 zákona o miestnych daniach.

(3) Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov je uvedený v ustanovení § 7 zákona o miestnych daniach. Výpočet sa musí prevádzať vždy k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihliadať, okrem prípadov, kde je to upravené platnou právnou úpravou.

(4) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty, lesné pozemky je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery vm^2 a hodnoty pôdy za m^2 uvedenej v prílohe č. 1 zák. č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov pre katastrálne územie obce Kočín-Lančár:

- orná pôda Kočín–0,47 €/m²
- orná pôda Lančár–0,3677 €/ m²
- trvalé trávne porasty Kočín-0,0849 €/ m²
- trvalé trávne porasty Lančár-0,0295 €/ m²
- lesné pozemky Kočín–0,0809 €/m²
- lesné pozemky Lančár–0,0683 €/m²

(5) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy okrem stavebných pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery v m^2 a hodnoty pozemkov za m^2 uvedenej v prílohe č.2 zákona č. 582/2004 Z.z.:

- záhrady - 1,32 €/ m²
- zastavané plochy a nádvoria – 1,32 €/ m²
- ostatné plochy okrem stavebných pozemkov – 1,32 €/ m²
- stavebné pozemky – 13,27 €/ m²

(6) V časti obce Kočín - Lančár je sadzba dane z pozemkov pre doleuvedené druhy pozemkov nasledovná:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,65 % zo základu dane.
b/ trvalé trávnaté porasty – k.ú. Kočín	1,60 % zo základu dane.
k.ú. Lančár	1,60 % zo základu dane.
c/ záhrady	0,50% zo základu dane.
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,75 % zo základu dane.
e/ zastavané plochy a nádvoria	0,55 % zo základu dane.
f/ stavebné pozemky	0,45 % zo základu dane.
g/ ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	0,50 % zo základu dane.

§ 4

Daň zo stavieb

(1) Daňovníkom dane zo stavieb sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 9 zákona o miestnych daniach.

(2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Kočín - Lančár, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo ich časti spojené so zemou pevným základom, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie a ak sa takéto rozhodnutie nevydalo, tie stavby alebo ich časti, ktoré sa skutočne užívajú. Ak bolo na stavbu vydané kolaudačné rozhodnutie, na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

(3) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.

(4) V časti obce Kočín - Lančár je sadzba dane zo stavieb nasledovná

a/ stavby na bývanie - 0,08 €

ostatné stavby 0,08 €

b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu - 0,15 €

c/ stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu – 1,60 €

d/ samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov – 0,30 €

e/ priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu – 0,40 €

f/ stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou – 1,40 €

g/ ostatné stavby – 0,30 €

(5) Sadzba dane podľa odseku 5 písm. a/, tohto ustanovenia sa pri viacpodlažných stavbách zvyšuje o 0,03 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné podlažie.

§ 5

Daň z bytov

(1) Daňovníkom dane z bytov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 13 zákona o miestnych daniach.

(2) Predmetom dane z bytov v bytovom dome na území obce Kočín - Lančár, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzická osoba alebo právnická osoba, sú byty a nebytové priestory.

(3) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

(4) Ročná sadzba dane z bytov je 0,08 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy bytu a nebytového priestoru.

§ 6

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

(1) Podľa miestnych podmienok v obci Kočín - Lančár sa od dane z pozemkov oslobodzujú pozemky cirkvi okrem pozemkov ktoré cirkev dala do prenájmu .

(2) Podľa miestnych podmienok v obci Kočín - Lančár sa od dane zo stavieb oslobodzujú stavby cirkvi okrem stavieb ktoré dala cirkev do prenájmu.

(3) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období , v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľností. Ak sa daňovník stane vlastníkom nehnuteľností 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom. Pre vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada.

(4) Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

(5) Daňové priznanie k dani z nehnuteľností (ďalej len „priznanie“) je daňovník

povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, ak tento zákon neustanovuje inak a v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností.

Za zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľností.

Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb (§ 5 ods.4, § 9 ods. 3, § 13 ods. 2 zákona o miestnych daniach), priznanie podá každá fyzická osoba alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá ten, koho dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania.

(6) Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať.

(7) Daňovník, ak ide o fyzickú osobu, je povinný uviesť v priznaní aj meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, rodné číslo a ak ide o právnickú osobu je povinný uviesť aj obchodné meno alebo názov, identifikačné číslo a sídlo. Súčasne je daňovník povinný vyplniť všetky údaje podľa daňového priznania. Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu.

(8) Daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov vyrubí správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia.

Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal priznanie podľa § 19 ods. 2 zákona o miestnych daniach.

(9) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15. dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

§ 7

Daň za psa

(1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely, pes umiestnený v útulku zvierat, pes so špeciálnym výcvikom na sprevádzanie nevidomej osoby a pes, ktorého vlastní občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

(2) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo

držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

(3) Základom dane je počet psov.

(4) Sadzba dane je 10,00 € za jedného psa a kalendárny rok.

(5) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník nadobudol psa a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

(6) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť.

Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

Písomné oznámenie sa doručuje dvojmo na obecný úrad a musí obsahovať najmä označenie vlastníka (resp. držiteľa) psa menom, priezviskom a adresou trvalého pobytu, označenie psa, jeho vek, spôsob a dátum nadobudnutia, stanovište psa uvedením adresy vlastníka, resp. držiteľa, druhy vykonaných veterinárnych očkovaní⁷⁾ Spôsoby preukazovania vzniku daňovej povinnosti:

(7) Daň za psa obec po prvý krát vyrubí rozhodnutím. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná do 15. dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

(8) Spôsoby vyberania dane:

a/ v hotovosti do pokladne obecného úradu,

b/ bezhotovostne na číslo účtu IBAN: SK88 5600 0000 0052 2826 3002 vedený v Prima banke Slovensko, a.s.

§ 8

Daň za užívanie verejného priestranstva

(1) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Kočín - Lančár, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:

a/ hlavné (štátne) a všetky vedľajšie (miestne) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajnicu,

b/ vybudovaný chodník, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce,

(2) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva a dočasné parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva.

(3) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie

a/ umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,

b/ umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií,

c/ umiestnenie skládky,

d/ trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska,

(4) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

(5) Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m² alebo parkovacie miesto.

(6) Sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva je 0,50 € za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.

(7) Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva na umiestnenie predajného zariadenia a zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb sa stanovuje jednorázovo vo výške 5,- €/deň.

(8) Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva.

Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva Obecnému úradu v Kočíne - Lančári - a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň, v ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva.

Daňovník je tiež povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane. Daňovník je povinný oznámiť Obecnému úradu v Kočíne - Lančári skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.

(9) Miestnu daň obec vyrubí rozhodnutím a splatnosť sa stanovuje nasledovne:

a/ jednorázovo v hotovosti do pokladne obecného úradu,

b/ pri dobe užívania verejného priestranstva najviac 15 dní pri ohlasovaní vzniku poplatkovej

povinností na Obecnom úrade v Kočíne - Lančári ,

c/ pri dobe užívania verejného priestranstva dlhšie ako 15 dní a to týždennými alebo mesačnými splátkami, pričom termín a spôsob splátok určí poverený zamestnanec správcu miestnej dane na Obecnom úrade v Kočíne – Lančári pri ohlásení vzniku daňovej povinnosti daňovníkom.

§ 9

Daň za jadrové zariadenie

(1) Predmetom dane za jadrové zariadenie je umiestnenie jadrového zariadenia, v ktorom prebieha štiepna reakcia a vyrába sa elektrická energia (ďalej len „jadrové zariadenie“), a to aj časť kalendárneho roka.

(2) Daňovníkom dane je prevádzkovateľ jadrového zariadenia.

(3) Základom dane je výmera zastavaného územia obce v m², ktoré sa nachádza v oblasti ohrozenia jadrovým zariadením. Výmera katastrálneho územia obce Kočín – Lančár je 13118621 m².

(4) Zastavané územie obce Kočín – Lančár sa nachádza v druhom pásme ohrozenia jadrovým zariadením Jadrovej elektrárne V-2:

a/ od 7 km do 14 km od zdroja ohrozenia pre JE V-2

Tým je obec miestne príslušnou pre správu dane za jadrové zariadenie.

(5) Sadzba dane je

a/ v zmysle odseku 4 písm. b / tohto ustanovenia.....0,0013 € za m²

(6) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia skúšobnej prevádzky jadrového zariadenia a zaniká dňom vyvezenia jadrového paliva z posledného reaktora jadrového zariadenia.

(7) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti a zánik daňovej povinnosti do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti.

Oznamovaciu povinnosť si daňovník splní písomným oznámením, ktoré doručí osobne alebo doporučeným listom na Obecný úrad v Kočíne - Lančári. Písomné oznámenie pri vzniku daňovej povinnosti obsahuje – identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu zdroja.

(8) Daň za jadrové zariadenie vyrubí správca dane do 31. januára zdaňovacieho obdobia za predchádzajúci kalendárny rok.

Vyrubená daň za jadrové zariadenie je splatná do 15. dní odo dňa nadobudnutia

právoplatnosti rozhodnutia.

Daň za jadrové zariadenie sa vypočítava ako súčin základu dane podľa ods. 3 a sadzby dane podľa ods. 5 tohto ustanovenia. Správca dane vyrubí pomernú časť dane za jadrové zariadenie JE V-2. Pomernú časť dane za jadrové zariadenie určí ako podiel dane pripadajúcej na jednotlivých daňovníkov.

III. časť

Miestny poplatok

§ 10

Miestny poplatok za komunálne odpady

a drobné stavebné odpady

(1) Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.

(2) Ak ďalej nie je ustanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je

- a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len "nehnuteľnosť"),
- b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,
- c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

(3) Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) v obci súčasne trvalý pobyt a prechodný pobyt, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) tohto ustanovenia v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu /to neplatí, ak je v obci zavedený množstvový zber.

(4) Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí.

a/ vlastník nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí; ak nedošlo k určeniu zástupcu alebo správcu, obec určí spomedzi vlastníkov alebo spoluvlastníkov zástupcu, ktorý poplatok pre obec vyberie,

b/ správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len "platiteľ"). Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník; za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.

(5) Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 2 tohto ustanovenia. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým zanikne skutočnosť zakladajúca vznik poplatkovej povinnosti.

(6) Sadzba poplatku je

a/ pre poplatníka 0,0847 € na osobu a kalendárny deň .

- ak občan podniká v rodinnom dome a nepožiadá o odpadovú nádobu, poplatok za komunálny odpad sa počíta iba ako osobe z dôvodu trvalého pobytu.
- ak občan podniká mimo svojho rodinného domu za vývoz komunálneho odpadu platí za každú osobu, ktorú nahlási. Jedná sa o osoby, ktoré v uvedenom objekte zamestnáva. Poplatok sa bude počítať podľa § 10, ods. 6, písm.a, tohto VZN.

b/ za drobný stavebný odpad 0,06 €/kg.

(7) Poplatník je povinný do jedného mesiaca odo dňa vzniku povinnosti platiť poplatok, odo dňa, keď nastala skutočnosť, ktorá má vplyv na zánik poplatkovej povinnosti, ako aj od skončenia obdobia určeného obcou, za ktoré platil poplatok, v prípade ak došlo k zmene už ohlásených údajov, ohlásiť obci

a/ svoje meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej len "identifikačné údaje"); ak je poplatníkom osoba podľa odseku 2 písm. b) alebo písm. c) tohto ustanovenia názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo (IČO),

b/ identifikačné údaje iných osôb, ak za neplní povinnosti poplatníka podľa § 77 ods. 7 zákona o miestnych daniach,

c/ údaje rozhodujúce na určenie poplatku podľa § 79 zákona o miestnych daniach /ak je zavedený množstvový zber/, spolu s ohlásením predloží aj doklady potvrdzujúce uvádzané údaje; ak súčasne požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku podľa § 83 zákona o miestnych

daniach aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.

(8) Poplatník je oprávnený podať obci ohlásenie aj v prípade, ak zistí, že jeho povinnosť platiť poplatok má byť nižšia, ako mu bola vyrubená, alebo ak žiada o zníženie poplatku z dôvodu, že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať.

(9) Poplatok vyrubí obec rozhodnutím

(10) Splatnosť poplatku je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia alebo v dvoch splátkach, prvá splátka je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia a druhá splátka do 31. júla.

(11) Obec poplatok zníži podľa najnižšej sadzby alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže na základe nasledovných podkladov:

a/ potvrdenie o dĺžke doby, ktorú sa zdržuje mimo svojho trvalého bydliska.

b/ potvrdenie o zaplatení poplatku v obci, meste s trvalým alebo prechodným pobytom, na dobu za ktorú žiada odpustenie poplatku v našej obci, že sa v určenom období dlhodobo zdržiava alebo zdržiaval v zahraničí, z dôvodu výkonu základnej vojenskej služby alebo že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať, viac ako 90 po sebe nasledujúcich dní.

(12) Poplatok sa určuje na obdobie jedného roka .

(13) O zníženie poplatku možno žiadať v týchto prípadoch:

a/ ak poplatník vlastní nehnuteľnosť v našej obci a má trvalý pobyt v inej obci , meste, musí sa preukázať potvrdením o zaplatení poplatku v mieste trvalého pobytu.

b/ak poplatník má trvalý pobyt v našej obci a dlhodobo sa zdržuje mimo obce alebo v zahraničí, prinesie potvrdenie, alebo iný hodnoverný doklad (napr. pracovná zmluva) o dĺžke doby ktorú sa zdržoval v zahraničí, alebo potvrdenie o zaplatení poplatku za dobu zdržovania sa mimo obce.

(14) O odpustenie poplatku možno žiadať v týchto prípadoch:

a/ v prípade, že osoba s trvalým pobytom v obci sa preukáže potvrdením o zaplatení poplatku za vývoz komunálneho odpadu z obce / mesta / v ktorom sa zdržuje.

b/ak poplatník má trvalý pobyt v našej obci a dlhodobo sa zdržuje mimo obce alebo v zahraničí, prinesie potvrdenie, alebo iný hodnoverný doklad (napr. pracovná zmluva) o dĺžke doby ktorú sa zdržoval v zahraničí, alebo potvrdenie o zaplatení poplatku za dobu zdržovania sa mimo obce.

(15) Poplatok vo výške 0,0847 € na osobu/kalendárny deň uhradí poplatník ktorý nemá trvalý ani prechodný pobyt v obci, ale vlastní nehnuteľnosť - stavbu v našej obci.

Poplatok bude vyrubený na jednu osobu a kalendárny rok za jednu stavbu.

(16) Poplatok nehradí majiteľia nehnuteľnosti v záhradkových osadách Kúty a Jarka

(17) Požadované potvrdenia určené v bodoch č. 11, 13, 14 sú treba odovzdať na obecný úrad Kočín - Lančár do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia.

(18) Poplatok vo výške 80,00 € uhradí každý poplatník za každú smetnú nádobu s obsahom 110 l v domácnosti, ktorú bude vlastniť nad stanovený počet smetných nádob s obsahom 110 l na základe nároku na smetnú nádobu, ktoré majú domácnosti stanovené podľa počtu členov domácnosti a počtu smetných nádob a to:

0 - 4 členovia domácnosti : 1 nádoba

5 – 8 členov domácnosti : 2 nádoby

9 – 12 členov domácnosti : 3 nádoby

(19) Každá smetná nádoba 110 l je obcou Kočín-Lančár spoplatnená vo výške nákupnej ceny nádoby

IV. časť

Spoločné a záverečné ustanovenia

§ 11

Spoločné ustanovenia

(1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Kočín - Lančár prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce.

§ 12

Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň sa vyrubuje a vyberá už od 0,033 €

§ 13

Platenie dane

Správca dane na rok 2020 určuje, že vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia alebo v štyroch rovnakých splátkach, a to najneskôr do 15 dní od nadobudnutia rozhodnutia, 31. júna, 30. septembra a 30. novembra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje, ak celková daň je viac ako 1.700,00 €.

§ 14

Záverečné ustanovenia

(1) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon o miestnych daniach a zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

(2) Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Kočín – Lančár sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Kočíne - Lančári a to dňa 06.12.2023 uznesením č. 2.8.12.

(3) Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Kočín – Lančár 4/2019 o miestnych poplatkoch.

(4) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01. 01. 2024.

V Kočíne, dňa 11.12.2023



Ing. Štefan Lányi
starosta obce