

Z á p i s n i c a

z 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kočín – Lančár, konaného dňa 09.12.2019

Prítomní : Ing. Štefan Lányi, Peter Braško , Daniel Vlkovič, Michal Kriho, Roman Kriho,
Mgr. Marián Jurica PhD., Ing. Martin Uhrín

Prizvaný: JUDr. Mária Gajňaková

K bodu č. 1

Starosta privítal všetkých prítomných

K bodu č. 2

Starosta určil zapisovateľku : Anna Ujlacká

Starosta obce určil overovateľov zápisnice : p. Roman Kriho a p. Peter Braško

Hlasovanie :

prítomní : 5, za : 5, proti : 0, zdržali sa : 0.

K bodu č. 3

Starosta navrhol program zastupiteľstva. Navrhnutý program bol schválený.

1. Otvorenie obecného zastupiteľstva v Kočíne – Lančári
2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Správa starostu obce o plnení uznesení z predchádzajúcich zastupiteľstiev.
5. Pasportizácia ciest a chodníkov, dopravného značenia, inžinierských sietí, katastrov
6. Žiadosti občanov
7. Schvaľovanie VZN č. 2/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi
8. Schvaľovanie VZN č. 3/2019 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov škôl a školských zariadení
9. Schvaľovanie VZN č. 4/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
10. Návrh rozpočtu na rok 2020,2021,2022, schválený a upravený rozpočet na rok 2019, čerpanie rokov 2018,2017
11. Diskusia resp. návrhy riešenia ohľadom parkovania áut v časti obce Kočín.
12. Rôzne a diskusia
13. Návrh uznesenia
14. Záver

Hlasovanie :

prítomní : 5, za : 5, proti : 0, zdržali sa : 0.

K bodu č. 4

Harmonogram prác v Lančári:

- **KD – úlohy ohľadom prípravy pred rekonštrukciou KD, t.j. vypratanie dvora**
 - dvor a kotolňu upratať, pred rekonštrukciou KD podať žiadosť na výrub lipy, dojednať auto s plošinou a pilčíka, odstrániť lipu pred KD, odfrézovanie pňa, prekrytie kanála, odstrániť hnilé zábradlie, objednať a osadiť novú úradnú tabuľu.
 - odstránenie smetiakov od KD – premiestnenie na nové stanovište kontajnerov.
 - problém so žumpou nakoľko presakuje – odkopať žumpu, kúpiť materiál, izolovanie žumpy.
 - osloviť M. Jankoviča ohľadne odvodnenia rín cez jeho pozemok do kanála. Vykopáť a preraziť základ múru oplotenia M. Jankoviča a napojiť ríny a osadiť odvod vody.
 - osloviť P. Chnapka dohodnúť obhliadku a izolovať strechu na kotolni.
 - podať žiadosť na ministerstvo financií na havarijný stav strechy nad zasadačkou – tepelná izolácia stropu, oprava krytiny strechy.
 - vypracovať smernicu o používaní KD, vypracovať zoznam inventáru, ktorý sa prenajíma.
 - vyčistiť ríny od lipy
 - prednú časť KD – objednať a vymeniť okná a dvere + fasádu natrieť fasádnou farbou
 - pred KD zrealizovať zámkovú dlažbu.
 - *- do kuchyne zakúpiť plynový šporák, pripojiť, revízia
- **Kontajnerové stanovište** – Osloviť PVOD ohľadom pozemku, vypracovanie zmlúv na nájom pozemku, vybaviť ohlásenie drobnej stavby, vybaviť stavebného dozora, dohodnúť majstra na výstavbu + CP betón, tvárnice, materiál. CP na konštrukciu prístrešku, zabezpečiť výrobu a montáž prístrešku
- **Obecné komunikácie** – ponatierať zábradlie v obci a na mostoch, oprava komunikácií asfaltovaním, oprava šachty pred P.Kunicom, oprava kanála od farského úradu, most pri J.Hipík.

parkovanie - osloviť rod. Hujkovcov ohľadom parkovania áut.
cestné značky - na cestné značky CP, objednať a zabezpečiť montáž a opravu značiek. Osloviť dopravný inšpektorát ohľadom zmapovania bezpečnosti cestnej premávky v obci. Treba urobiť pasportizáciu ciest kvôli zlému značeniu križovatiek. CP pripravená.
- **Požiarna zbrojnica** – výmena rozbitej lampy a vypínača, osloviť Pavla Chnapku o skontrolovanie a izolovanie strechy, oprava ríny a namontovať zvod, vykopať a osadiť kanalizačné rúry pre odvod vody z ríny do kanála. Vysporiadať pozemok pod zbrojnicou, vysporiadať duplicitné vlastníctvo stavby našej časti.

- **Bytovka** - osloviť DHZ Vrbové na odstránenie hniezda sršňov, bytovku vymalovať, strop zatepliť, vyrobiť a namontovať menovky do zvončekov a na schránky, riešiť výšku poplatku do fondu opráv, riešiť poplatok za kanalizáciu.
- **Čistička odpadových vôd** - osloviť povodie Váhu na prečistenie kanálu, pretlačiť rúru pod mostom, zbúrať starý most pri ČOV, prerobiť ele. rozvádzač – výmena starých ističov pre časté vypadávanie čerpadla, následne zakúpiť nové dúchadlo, keďže staré je zhoreté a objednať servis a zoservisovať okysličovacie potrubie a nastaviť ČOV na prevádzku. Na čističku podať žiadosť na predĺženie prepadnutého povolenia, dať urobiť vzorku na BSK5 a odovzdať OúŽP, dohodnúť termín obhliadky OúŽP, po obhliadke dať urobiť vzorku na BSK5 II. a odovzdať OúŽP. Rozhodnutie OúŽP o povolení užívania ČOV. Nutnosť oplotiť čističku!
- **Zberné miesto** – Osloviť PVOD ohľadom pozemku pri dvore Lančár, Návrh GP, predstava ako by malo zberné miesto vyzeráť. Návrh GP dať na úradné overenie. Vypracovať zmluvy o zámene pozemku, skresliť projekt, stavebné povolenie. Riešenie?

Cintorín – kúpiť lavice, nájsť miesto na kompostovisko, nájsť miesto + objednať nádoby na odpad, objednať vitrínu na oznamy a osadiť ju, objednať SW na nájomné zmluvy hrobových miest a vypracovať mapu cintorínu, nájsť správcu cintorína, uzatvoriť s rímsko-katolíckou cirkvou nájomnú zmluvu na časť cintorína, pripraviť nájomné zmluvy a pouzdvárať, vypracovať VZN o cintorínoch, vypracovať poriadok pohrebiska. Objednať dendrologický posudok na lipy.

dom smútku – výmena rozbitej lampy, statický posudok, vypracovať GP + žiadosť na zápis domu smútku na LV, podať žiadosť o stavebné povolenie, stavebné povolenie, realizácia? Riešiť odvodnenie rín od domu smútku (dočasne osadené odvodňovacie rúry po povrchu). Oprava oplotenia a vchodových brán do cintorína. Objednať dendrologický posudok na lipy.

lipy - Na hnilé lipy vybaviť povolenie na výrez, na výrez lipy vypracovať CP a CP na spevnenie konárov nad hrobami, vybaviť povolenie na výrez, realizácia.

- **Multifunkčné ihrisko** - Osloviť PVOD ohľadom pozemku pri dvore Lančár, vypracovať zmluvy o zámene pozemku, vypracovať projekt a stavebné povolenie, realizácia.
- **Asfaltové ihrisko** – ponatierať zariadenie ihriska
- **Obečné komunikácie Lančár** - oprava výtlkov asfaltovaním, vyrobiť rošty na šachty, chýbajú (p.Kunic, p. Hujková), kompletná rekonštrukcia šachty na križovatke pred p. Kunicom

Harmonogram prác v Kočine:

- **KD** – na chodbe pod jedálňou strhnúť sadrokartón zo stien a urobiť novú sanačnú omietku. Odpojiť a vyšrotovať zariadenie v kuchyni jedálne. Vypracovať návod na konvektomat.
- **Kontajnerové stanovište** – ako by malo vyzerat', skresliť projektovú dokumentáciu, zabezpečiť CP, zabezpečiť výrobu konštrukcie prístrešku a namontovať.
- **Požiarna zbrojnica** – osloviť Pavla Chnapku o skontrolovanie strechy. Keďže je popraskaná deka na streche, pravdepodobne bude treba deku obložiť polystyrénom a potom strechu zaizolovať. Oprava ríny, chýba zvod.
- **Cintorín** - kúpiť lavice, nájsť miesto na kompostovisko, nájsť miesto + objednať nádoby na odpad, objednať vitrínu na oznamy a osadiť ju, objednať SW na nájomné zmluvy hrobových miest a vypracovať mapu cintorínu, nájsť správcu cintorína, vypracovať VZN o cintorínoch, vypracovať prevádzkový poriadok pohrebiska.

dom smútku - žiadosť na zápis domu smútku na LV.???

lipy - treba CP a povolenie na výrez lipy. Realizácia. Objednať dendrologický posudok na lipy.

- **Obecný úrad** – na OÚ treba zrekonštruovať vstupnú chodbu, zakúpiť sedenie pre čakajúcich. Omietnuť kotolňu, zakúpiť omietku, regál. Pred úradom vyrobiť uchytenie vlajok + našiť šľupky na vlajky. V parku vytrhať obrubníky a rozbiť základ po oplotení. Naviesť hlinu a splanirovať a zasieť trávu, upraviť okolie, vysadiť kvety. Do zasadačky objednať dataprojektor a namontovať.
- **Materská škôlka** - pred škôlkou urobiť odtokovú šachtu a odvieť vodu do kanála. Pred škôlkou dorobiť obrubníky a zabetónovať otvor na uhlie. Na školskom dvore opraviť prestrešenie nad pieskoviskom, osadiť kompostovisko, nové oplatenie celej škôlky. Vypracovať VZN o školnom
- **Obecné komunikácie Kočín** - oprava výtlkov asfaltovaním, vyrobiť rošty na šachty kde chýbajú, oprava šacht na križovatke pri ihrisku, oprava šachty pred domom Margity Matejovičovej.

parkovanie – vypracovanie VZN o parkovaní v obci a osadenie cestných značiek.
cestné značky - na cestné značky CP, objednať a zabezpečiť montáž a opravu značiek. Osloviť dopravný inšpektorát ohľadom zmapovania bezpečnosti cestnej premávky v obci. Treba urobiť pasportizáciu ciest kvôli zlému značeniu križovatiek, osadiť značku daj prednosť v jazde na križovatke pred obecným úradom.

otoč áut - zabezpečiť súhlas vlastníka, vyčistiť priestor otoča a dohodnúť s predsedom PVOD termín realizácie.

- **Protipovodňové opatrenia** - kanál prečistiť. Dať vymerať kanál na zálučkach, osloviť povodie Váhu na výkop. Realizácia valu s odtokovou rúrou, pri moste na začiatku kanála. Riešenie? Výroba a osadenie roštu do cesty a napojenie do odtokovej rúry pred domom J. Knoblocha. Oprava mosta pri ihrisku.
- **Futbalové ihrisko** – vysporiadanie ihriska, vysporiadanie pozemku pod šatňami, oprava strechy na tribúne náterom, oplotenie ihriska.
- **Nové zberné miesto pre celú obec (asfaltové ihrisko).** Návrh skreslený. Keďže boli pripomienky od občanov na navrhované miesto, treba hľadať iné miesto pre umiestnenie zberného miesta.

K bodu č. 5

- v tomto bode vystúpil Ing. Radovan Cupal zástupca firmy MAPA SLOVAKIA DIGITAL a oboznámil poslancov OZ z možnosťou vytvorenia softvéru, kde bude detailne rozpracovaná pasportizácia ciest, chodníkov, inžinierskych sietí a katastra obce. Zároveň predložil cenovú ponuku na uvedené služby vo výške 1 425,60 EUR s DPH. Cenová ponuka zahŕňa kompletný pasport miestnych komunikácií v obci, jeho spracovanie, vizualizácia, tlač a nasadenie v existujúcom mapovom portáli, v ktorom bude vytvorená aj digitálna mapa cintorínov. Poslanci s vytvoreným softvérom súhlasili.

Hlasovanie :

prítomní : 6, za : 6, proti : 0, zdržali sa : 0.

K bodu č. 6

- starosta obce predložil žiadosť p. Romana Rešku o predĺženie nájomnej zmluvy na priestory požiarnej zbrojnice v Kočíne. Poslanci rozhodli o predĺžení nájomnej zmluvy do 31.12.2020 za podmienok uvedených v novej nájomnej zmluve.

Hlasovanie :

prítomní : 6, za : 6, proti : 0, zdržali sa : 0.

- starosta obce predložil žiadosť p. Márie Kollárovej o prenájom bytu v bytovom dome 9 b.j. Lančár. Poslanci súhlasili s pridelením jednoizbového bytu v bytovom dome 9 b.j. Lančár p. Márie Kollárovej

Hlasovanie :

prítomní : 6, za : 6, proti : 0, zdržali sa : 0.

K bodu č. 7

- starosta obce predložil návrh VZN č. 2/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi. Poslanci OZ následne návrh VZN schválili

Hlasovanie :

prítomní : 6, za : 6, proti : 0, zdržali sa : 0.

K bodu č. 8

- starosta obce preložil návrh VZN č. 3/2019 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov škôl a školských zariadení. Poslanci OZ návrh následne schválili.

Hlasovanie :

prítomní : 6, za : 6, proti : 0, zdržali sa : 0.

K bodu č. 9

- starosta obce preložil návrh VZN č. 4/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Poslanci OZ po prerokovaní VZN následne schválili.

Hlasovanie :

prítomní : 6, za : 6, proti : 0, zdržali sa : 0.

K bodu č. 10

- starosta obce predložil návrh rozpočtu na rok 2020, 2021, 2022, schválený a očakávanú skutočnosť na rok 2019, čerpanie rokov 2017, 2018. Zároveň poslanci OZ boli oboznámení s odborným stanoviskom hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu obce na roky 2020-2022, ktorý zobrali na vedomie. Poslanci návrh rozpočtu na rok 2020 schválili a návrh rozpočtu na rok 2021 a 2022 zobrali na vedomie.

Hlasovanie :

prítomní : 6, za : 6, proti : 0, zdržali sa : 0.

K bodu č. 11

- poslanci OZ navrhli pracovné stretnutie poslancov OZ za účelom riešenia parkovania v časti obce Kočín. Stretnutie určili v mesiaci január 2020.

Hlasovanie :

prítomní : 6, za : 6, proti : 0, zdržali sa : 0.

K bodu č. 12

- starosta požiadal poslancov o schválenie zmien rozpočtu na rok 2019 podľa skutočných príjmov a čerpania výdavkov k 31.12.2019

Hlasovanie :

prítomní : 6, za : 6, proti : 0, zdržali sa : 0.

- poslanci boli oboznámený zo zmluvou PVOD Kočín o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely, ktoré sú vo vlastníctve našej obce. Poslanci po oboznámení sa so zmluvou s uzatvorením zmluvy súhlasili.

Hlasovanie :

prítomní : 6, za : 6, proti : 0, zdržali sa : 0.

K bodu č. 13

Poslanci OZ boli oboznámený s návrhom uznesenia a ten bol následne schválený.

Hlasovanie :

prítomní : 6, za : 6, proti : 0, zdržali sa : 0.

K bodu č. 14

Starosta obce poďakoval za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísala : Ujlacká

Overovatelia zápisnice: Roman Kriho



.....

Peter Braško



.....