

Z á p i s n i c a

z 2. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kočín – Lančár, konaného dňa 14.12.2022

Prítomní : Ing. Štefan Lányi, Peter Braško , Daniel Vlkovič, Michal Kriho odchod o 19,12 hod., Roman Kriho, Maroš Tomiš, Mgr. Marián Jurica PhD - 18,00 hod..

Prizvaní: JUDr. Mária Gajňáková, Anna Ujlacká

K bodu č. 1

Starosta privítal všetkých prítomných.

K bodu č. 2

Starosta určil zapisovateľa: Annu Ujlackú

Starosta obce určil overovateľov zápisnice: Romana Krihu a Daniela Vlkoviča

Hlasovanie :

prítomní : 5, za : 5, proti : 0, zdržali sa : 0.

K bodu č. 3

Starosta obce predložil návrh programu zastupiteľstva ktorý poslanci následne schválili

1. Otvorenie obecného zastupiteľstva v Kočíne – Lančári
2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Predaj, nákup, prenájom nehnuteľností
5. Žiadosti občanov
6. Správa o činnosti obecnej knižnice a obecnej kroniky
7. Schvaľovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie IBV II. od Lančára
8. Schvaľovanie projektovej dokumentácie pre stavebné úpravy: Priestranstvo materskej školy
9. Schvaľovanie novej ceny vodného za m³.
10. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu na roky 2023,2024,2025
11. Schvaľovanie rozpočtu obce na 2023,2024,2025
12. Schvaľovanie zmeny rozpočtu obce, opatrenie č.6/2022
13. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2023
14. Schvaľovanie VZN č.2/2022 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťaMŠ
15. Rôzne a diskusia
16. Návrh uznesenia
17. Záver

Hlasovanie :

prítomní : 5, za : 5, proti : 0, zdržali sa : 0.

K bodu č. 4

- starosta obce predniesol návrh na uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy na nákup nehnuteľnosti v k.ú. Kočín, p. č. 1251/2 o výmere 697 m², zastavaná plocha a nádvorie a stavby súpisné číslo 5, zapísané na LV č. 475. Poslanci OZ s uzatvoreným zmluvy o budúcej zmluve súhlasili a zároveň schvaľuje kúpu uvedenej nehnuteľnosti.

Hlasovanie :

prítomní : 5, za : 4, proti : 1, zdržali sa : 0.

- nakoľko kúpa sa bude realizovať prostredníctvom bankového úveru kontrolórka obce predložila stanovisko v ktorom konštatuje, že podmienky pre prijatie návratného zdroja financovania v zmysle zákona 583/2004 Z.z. sú splnené preto odporúča úver schváliť
- poslanci OZ schválili prijatie úveru vo výške 80 000,00 EUR v roku 2023 na dobu 20 rokov.

Hlasovanie :

prítomní : 5, za : 4, proti : 1, zdržali sa : 0.

- poslanci OZ zrušili uznesenie č. 20.2.2., 20.2.3., 20.2.4. zo dňa 05.10.2022 vzhľadom na nesprávnu výšku ceny.
- odkúpenie nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva obce – spoluvlastnícke podiely k pozemkom vo vlastníctve PVOD Kočín, v k.ú. Kočín za cenu 0,42 EUR za m², celkom za sumu 1 302,07 EUR a to:

na LV č. 816, ako parcela registra „E“

- p.č. 1243 o výmere 1223 m² s druhom pozemku orná pôda vo vlastníctve Poľnohospodárskeho výrobného a obchodného družstva Kočín v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/3

na LV č. 401, ako parcely registra „E“

- p.č. 1250/1 o výmere 79 m² s druhom pozemku orná pôda
p.č. 1250/2 o výmere 2233 m² s druhom pozemku orná pôda
vo vlastníctve Poľnohospodárskeho výrobného a obchodného družstva Kočín
v spoluvlastníckych podieloch vo veľkosti 1/2 a 1/4

na LV č. 69, ako parcely registra „E“

- p.č. 679/1 o výmere 459 m² s druhom pozemku orná pôda
p.č. 679/2 o výmere 9 m² s druhom pozemku orná pôda
vo vlastníctve Poľnohospodárskeho výrobného a obchodného družstva Kočín
v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti ½

na LV č. 282, ako parcely registra „E“

- p.č. 678/1 o výmere 235 m² s druhom pozemku orná pôda
p.č. 678/2 o výmere 13 m² s druhom pozemku orná pôda
vo vlastníctve Poľnohospodárskeho výrobného a obchodného družstva Kočín v celosti
(1/1)

na LV č. 305, ako parcela registra „E“

- p.č. 289 o výmere 342 m² s druhom pozemku orná pôda
vo vlastníctve Poľnohospodárskeho výrobného a obchodného družstva Kočín
v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti ½

na LV č. 263, ako parcela registra „E“

- p.č. 303 o výmere 399 m² s druhom pozemku trvalý trávny porast
vo vlastníctve Poľnohospodárskeho výrobného a obchodného družstva Kočín
v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/3

na LV č. 464, ako parcela registra „E“

- p.č. 297 o výmere 345 m² s druhom pozemku trvalý trávny porast
vo vlastníctve Poľnohospodárskeho výrobného a obchodného družstva Kočín
v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti ½

Hlasovanie :

prítomní : 6, za : 6, proti : 0, zdržali sa : 0.

- odkúpenie nehnuteľností do výučného vlastníctva obce – spoluvlastnícke podiely
k pozemkom registra „C“ vo vlastníctve PVOD Kočín, v k.ú. Lančár v zmysle geometrického
plánu č. 410/2021, ktorý vyhotovila Geodetická kancelária Roman Klčo, Vrbové a úradne
overila Ing. E. Gonová dňa 23.03.2022 pod č. 115/2022 a to :

parcely registra „C“:

p.č. 560/1 o výmere 1309 m² s druhom pozemku zastavaná plocha a nádvorie

p.č. 560/3	o výmere	38 m ²	s druhom pozemku zastavaná plocha a nádvorie
p.č. 560/4	o výmere	50 m ²	s druhom pozemku zastavaná plocha a nádvorie
p.č. 560/9	o výmere	674 m ²	s druhom pozemku zastavaná plocha a nádvorie
p.č. 560/11	o výmere	119 m ²	s druhom pozemku zastavaná plocha a nádvorie
p.č. 560/12	o výmere	462 m ²	s druhom pozemku zastavaná plocha a nádvorie
p.č. 560/13	o výmere	185 m ²	s druhom pozemku zastavaná plocha a nádvorie
p.č. 580/4	o výmere	597 m ²	s druhom pozemku zastavaná plocha a nádvorie

parcely registra „E“:

p.č. 548/4	o výmere	227 m ²	s druhom pozemku orná pôda
p.č. 568/2	o výmere	154 m ²	s druhom pozemku orná pôda
p.č. 569/2	o výmere	86 m ²	s druhom pozemku orná pôda
p.č. 570/2	o výmere	85 m ²	s druhom pozemku orná pôda
p.č. 571/2	o výmere	55 m ²	s druhom pozemku orná pôda
p.č. 572/2	o výmere	48 m ²	s druhom pozemku orná pôda
p.č. 573/2	o výmere	38 m ²	s druhom pozemku orná pôda
p.č. 574/2	o výmere	29 m ²	s druhom pozemku orná pôda
p.č. 575/2	o výmere	23 m ²	s druhom pozemku orná pôda
p.č. 577/2	o výmere	71 m ²	s druhom pozemku orná pôda
p.č. 578/2	o výmere	65 m ²	s druhom pozemku orná pôda
p.č. 579/2	o výmere	37 m ²	s druhom pozemku orná pôda
p.č. 580/2	o výmere	41 m ²	s druhom pozemku orná pôda
p.č. 581/2	o výmere	139 m ²	s druhom pozemku orná pôda

Za cenu 0,42 EUR/m² celkom za sumu 1 336,02 EUR.

Hlasovanie :

prítomní : 6, za : 6, proti : 0, zdržali sa : 0.

K bodu č. 5

- žiadosť p. Romana Rešku o predĺženie nájmu baru v PZ Kočín.
- žiadosť p. Jaroslava Knoblocha o predĺženie nájmu dielne v PZ Kočín.
- poslanci OZ schvaľujú prenájom baru v PZ Kočín pre p. Romana Rešku a prenájom dielne v PZ Kočín pre p. Jaroslava Knoblocha, vo výške nájmu p. Reško 150,00 ERU/mesiac a p. Knobloch 100,00 EUR/mesiac.

Hlasovanie :

prítomní : 6, za : 6, proti : 0, zdržali sa : 0.

- žiadosť p. Anny Šteruskéj o prehodnotenie spôsobu tvorby komunálneho odpadu z dôvodu, že má zdravotne postihnutého syna, ktorý používa plienky. Poslanci zobrali jej žiadosť na

vedomie a prisľúbili, že tento problém v budúcnosti zohľadnia.

- žiadosť Jednoty dôchodcov Lančár vo výške 500,00 EUR. Poslanci OZ schválili dotáciu na rok 2023 vo výške 250,00 EUR.

Hlasovanie :

prítomní : 6, za : 6, proti : 0, zdržali sa : 0.

- žiadosť p. Márie Kurtišovej o odpredaj parcely č. 159/4, k.ú. Kočín. Poslanci OZ rozhodli o odpredaji časti pozemku na ktorom je postavený dom a garáž po vypracovaní geometrického plánu.

K bodu č. 6

- bola predložená správa o činnosti knižnice a žiadosť o zakúpenie knižného fondu. Poslanci zobrali na vedomie.

- bola predložená kronika obce. Poslanci zobrali na vedomie

K bodu č. 7

- starosta obce predložil projektovú dokumentáciu k stavebnému povolenie pre IBV II. od Lančára s ktorou oboznámil poslancov. Poslanci projektovú dokumentáciu schválili.

Hlasovanie :

prítomní : 6, za : 6, proti : 0, zdržali sa : 0

K bodu č. 8

- starosta obce predložil projektovú dokumentáciu k stavebnému povolenie pre priestranstvo materskej školy. Poslanci projektovú dokumentáciu schválili s pripomienkami. Pripomienky: odstrániť starý betón kôli vchodu do kotolne a odvodniť rýny trúbkou.

Hlasovanie :

prítomní : 5, za : 5, proti : 0, zdržali sa : 0

K bodu č. 9

- vzhľadom na zvýšené náklady na obecný vodovod starosta obce navrhol zvýšenie vody na rok 2022 na sumu 0,60 EUR/m³.

Hlasovanie :

prítomní : 5, za : 5, proti : 0, zdržali sa : 0

K bodu č. 10

- starosta obce predložil stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu na roky 2023,2024,2025. Poslanci stanovisko zobrali na vedomie.

K bodu č. 11

- starosta oboznámil poslancov s návrhom rozpočtu na roky 2023, 2024, 2025. Poslanci rozpočet na rok 2023 schválili s nasledovnou zmenou:
 - zvýšenie príjmu a výdavku na nákup nehnuteľnosti realizovane prostredníctvom bankového úveru vo výške 2 000,00 EUR.
 - zvýšenie výdavkov na splatenie úrokov z úvere vo výške 2 595,13 EUR.
 - zvýšenie výdavkov na splatenie úveru vo výške 1 404,83 EUR.
 - zníženie dotácie Jednoty dôchodcov na 250,00 EUR.
 - zvýšenie výnosov dane z príjmov poukázaný územnej správy vo výške 3 479,96 EUR

Hlasovanie :

prítomní : 5, za : 5, proti : 0, zdržali sa : 0.

K bodu č.12

- starosta obce predložil zmeny rozpočtu obce, opatrenie č.6/2022. Poslanci schválili zmenu rozpočtu podľa skutočného plnenia príjmov a čerpania výdavkov k 31.12.2022.

Hlasovanie :

prítomní : 5, za : 5, proti : 0, zdržali sa : 0.

K bodu č. 13

- kontrolórka obce predniesla návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na rok 2023.

Hlasovanie :

prítomní : 5, za : 5, proti : 0, zdržali sa : 0.

K bodu č. 14

- návrh VZN č. 2/2022 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa MŠ. Poslanci VZN schválili.

Hlasovanie :

prítomní : 5, za : 5, proti : 0, zdržali sa : 0.

K bodu č. 15

- dodatok č. 3 k VZN č. 4/2020 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 4/2020 obce Kočín – Lančár o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a žiaka školských zariadení so sídlom na území obce Kočín - Lančár.

Hlasovanie :

prítomní : 5, za : , proti : 0, zdržali sa : 0.

- starosta obce informoval poslancov o možnosti preplatenia nevyčerpanej dovolenky za funkčné obdobie 2018-2022. Poslanci odporučili aby starosta dovolenku vyčerpal.

- starosta obce poinformoval o prinesení Betlehemskeho svetla skautami a zabezpečenie silvestrovských osláv.

K bodu č. 16

Poslanci boli oboznámený s návrhom uznesenia a ten bol následne schválený.

Hlasovanie :

prítomní : 5, za : 5, proti : 0, zdržali sa : 0.

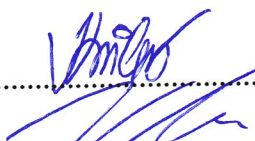
K bodu č. 17

Starosta obce poďakoval za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísala : Ujlacká

Overovatelia zápisnice: Roman Kriho

Daniel Vlkovič

.....

.....