

Obec Kočín – Lančár

Spoločný stavebný úrad samosprávy ,Ul. gen. M.R.Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
tel.: 033/73 506 42, e-mail: stavebnyurad@vrbove.sk

č. 20/2/2020/SP-Ty

Kočín-Lančár, 14.05.2020

STAVEBNÉ POVOLENIE

verejná vyhláška

Obec Kočín- Lančár ako určený prvostupňový stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 119 ods. (3) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) na podklade vykonaného konania v zmysle príslušných paragrafov stavebného zákona, v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) **vydáva** toto rozhodnutie, ktorým podľa § 66 stavebného zákona

povoľuje stavbu

s názvom: **„Novostavba garáží“ – stavebné objekty:**
SO 01 Prípojka NN
SO 02 Verejné osvetlenie
pre stavebníka: Mesto Vrbové, M.R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové (IČO:00313190)
miesto stavby: na pozemkoch registra „C“-KN p.č.227/1, 325/1, katastrálne územie Vrbové
druh stavby: líniová
účel stavby: inžinierska
charakter stavby: novostavba, trvalá

popis stavby:

SO 01 - Prípojka NN

Predmetom stavby je pripojenie nového odberného el. zariadenia do distribučnej sústavy novým zemným káblom NAYY-J 4x25 mm². Kábel sa z navrhovanej istiacej prípojkovvej skrine „SPP2“ zvedie po podpernom bode č. 4 do zeme, kde sa uloží do výkopu. Od podperného bodu bude vedený súbežne s Rekreačnou ulicou až po parc. č. 332 odkiaľ bude pokračovať v zelenom páse popri tejto parcele až po zaústenie do nového pilierového rozvádzača. Dĺžka kábla v zemi je cca 80 m.

SO 02 Verejné osvetlenie

Predmetom stavby je rozšírenie existujúceho rozvodu VO a doplnením štyroch osvetľovacích stožiarov, ktorými sa osvetlí príjazdová cesta ku garážam.

Nový rozvod verejného osvetlenia je navrhnutý káblom CYKY-J 3x10 mm² vo výkope v zemi. Nový rozvod sa pripojí k vzdušnému vedeniu VO cez istiacu skriňu verejného osvetlenia, ktorá sa nainštaluje na posledný podperný bod, kde je ukončený aj existujúci zväzkový vodič. Kábel sa zo skrine zvedie po podpernom bode do zeme, kde sa uloží do

výkopu. Vedený bude súbežne s garážami vo vzdialenosti min. 600 mm od základov. V celej trase sa zatahne do chráničky.

Nové osvetľovacie stožiare typ ST 150/60 budú rozmiestnené pozdĺž príjazdovej cesty v rozpätí cca 26 m. Osadené budú v betónových základoch vo vzdialenosti min. 0,6 m od garáží. Výška stožiarov je 5 m. Sklon svietidiel na stožiaroch bude 15°.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad. Podľa § 67 ods. (2) stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne **do troch rokov** odo dňa, kedy rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.
2. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť platnosť stavebného povolenia, avšak o žiadosti na predĺženie jeho platnosti musí byť právoplatne rozhodnuté pred uplynutím dvojročnej zákonnej lehoty.
3. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Milan Bolješik, odborne spôsobilý technik vo výstavbe (reg.č. *T1-617/2002*) v máji 2019. Projektová dokumentácia overená stavebným úradom je **neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia**.
4. Bez povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
5. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky víťazom výberového konania, ktorého žiadateľ oznámi stavebnému úradu. Stavebník uskutočňovanej stavby (ďalej len „stavebník“) v zmysle § 66 ods. (3) písm. h) stavebného zákona ešte pred zahájením stavebných prác **oznámi** listom tunajšiemu stavebnému úradu **termín ich začatia**.
6. Stavebné práce môže uskutočňovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov (§ 2 ods. (2) Obchodného zákonníka) a vedenie uskutočňovania stavebných prác vykonáva stavbyvedúci.
7. Stavebné práce musia byť úplne ukončené **do 24 mesiacov** odo dňa oznámenia stavebnému úradu.
8. Stavebníci sú povinní v zmysle § 66 ods. (4) písm. j) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko označiť štítkom „**Stavba povolená**“ s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby,
 - b) označenie stavebníka,
 - c) kto uskutočňuje stavbu,
 - d) kto a kedy povolil stavbu (dátum a číslo tohto rozhodnutia),
 - e) termín začatia a ukončenia stavebných prác,
 - f) meno stavebného dozoru/adresu a sídlo dodávateľa stavby.
9. Stavebník je povinný dodržiavať pokyny projektanta, bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy a všeobecno-technické požiadavky na výstavbu.
10. Pri uskutočňovaní stavebných prác musí byť bezpečne zaistená ochrana verejného záujmu ohrozeného stavebnými prácami.
11. Stavebník je zodpovedný za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní.
12. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať správcov inžinierskych sietí a vnútorných rozvodov o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
13. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona).
14. Stavebník alebo stavbyvedúci sú povinní viesť o stavebných prácach stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.

15. Na stavenisku musí byť po celý čas uskutočnenia stavebných prác stavebný denník, právoplatné stavebné povolenie a projekt stavby overený stavebným úradom, potrebný na jej uskutočňovanie a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
16. Podľa § 43f stavebného zákona na uskutočnenie stavebných prác možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov (zákon č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
17. Stavebník je povinný technologickou disciplínou zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných úprav a udržiavacích prác na životné prostredie. Podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí možno vykonávať stavebnú činnosť vo vonkajšom prostredí v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 a v sobotu od 8:00 do 13:00, stavebnú činnosť vo vnútornom prostredí v pracovných dňoch od 8:00 do 19:00.
18. Podľa § 135 ods. (2) stavebného zákona je stavebník povinný dbať na to, aby pri uskutočnení stavby čo najmenej rušil užívanie susedných stavieb alebo pozemkov nad prípustnú mieru a aby vykonávanými prácami nevznikli škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, ktorým možno zabrániť, po skončení prác je stavebník povinný uviesť stavebnými prácami poškodené stavby alebo pozemky do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť poškodeným vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
19. Stavebník zodpovedá v plnej miere za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemkoch, pokiaľ ich nevyvolal ich závadný stav.
20. Počas stavebných prác musí stavebník zabezpečiť opatrenia v zmysle Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení, Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
21. V prípade nálezu kultúrne cenných predmetov a archeologických nálezov je tento nález potrebné ihneď ohlásiť stavebnému úradu alebo príslušnému orgánu.
22. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona) pričom je povinný nakladať s odpadmi v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Pôvodca odpadu pri stavebných prácach zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 12 a § 14 zákona o odpadoch (zhromažďovať odpady vytriedené podľa zákona druhov odpadov, viesť a uchovávať evidenciu o odpadoch, ohlasovať údaje z evidencie a pod.).Pre odpady, ktoré vzniknú pri stavebných prácach je držiteľ (pôvodca) odpadu povinný zabezpečiť spracovanie tohto odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva od prípravy na opätovné použitie, cez recykláciu, zhodnocovanie až po poslednú možnosť, ktorou je zneškodnenie odpadov na riadenej skládke odpadov. Nie je prípustné spaľovať žiadny druh odpadu zo stavby na pozemku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby.
23. Stavebník je povinný kontajnery na odpad zo stavebných prác umiestniť prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa iného pozemku len na čas nakladania s odpadom za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok. Stavebník je povinný umiestnenie kontajnerov riešiť tak, aby zabezpečil bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky. Verejné priestranstvá a pozemné komunikácie sa po skončení ich užívania musia uviesť do pôvodného stavu.

24. V prípade záberu verejného priestranstva je stavebník povinný zabezpečiť povolenie príslušného samosprávneho orgánu.
25. Stavebník je povinný si zabezpečiť povolenie na rozkopávku v prípade zásahu do verejnej komunikácie a verejného priestranstva.
26. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada príslušný stavebný úrad.
27. Ku kolaudácii stavby stavebník predloží doklady primerane podľa §17, §18 vyhl. MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, najmä certifikáty a atesty zabudovaných stavebných výrobkov a materiálov, výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov, doklady o uložení stavebného odpadu na riadenej skládke, porealizačné zameranie stavby, odovzdávací (preberací) protokol stavby.
28. **Žiadateľ je povinný splniť osobitné podmienky vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov:**

28.1. **Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava** – vyjadrenie č. KPUTT-2019/3853-320/57109/GRZ zo dňa 18.07.2019:

- Postup pri archeologickom náleze určuje § 40 zákona 49/2002 Z.z. a § 127 zákona 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
Kontakt na oznámenie nálezu: 033/ 24 52 111.

28.2. **Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany** – vyjadrenie č. 10535/2019/MOc zo dňa 29.07.2019:

- 1) Verejný vodovod v lokalite stavby žiadame pri stavebných prácach rešpektovať a nepoškodiť. Presnú polohu inžinierskych sietí v majetku a prevádzke našej spoločnosti vytýčia v teréne pracovníci TAVOS a.s., na základe objednávky.
- 2) Poklapy všetkých vodárenských armatúr, nachádzajúce sa na verejných sieťach žiadame upraviť do novej nivelety spevnených plôch v zmysle §27 ods. 4 zákona NR SR číslo 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
- 3) Pri osádzaní stavebných prvkov s pevným základom (napr. stožiar verejného osvetlenia), žiadame dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu v súlade so zákonom NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, minimálne však 1m od okraja potrubia na každú stranu.
- 4) Pri realizácii žiadame vo výkope zabezpečiť stabilitu našich podzemných vedení tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
- 5) Pri križovaniach žiadame el. vedenie uložiť do chráničiek s presahom minimálne 1,0 m od obrysu potrubia obojstranne a požadujeme dodržať minimálne zvislé vzdialenosti medzi potrubiami v zmysle STN 736005.

28.3. **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava** – stanovisko k PD pre stavebné konanie zo dňa 11.07.2019:

- 1) Miestom pripojenia bude káblová distribučná sústava NN. Elektrická prípojka bude realizovaná zemným káblom NAVY-J 4Bx25mm², Hlavný istič v „RE“ pred elektromerom meracieho miesta spotreby el. energie môže mať max. In=25 A (charakteristiky „B“).
- 2) Fakturačné meranie spotreby el. energie bude priame v elektromerovom rozvádzači osadenom na verejne prístupnom mieste, prístupne pracovníkom ZSE a.s. každú dennú

i nočnú hodinu – zodpovedný investor stavby. Doporučujeme nainštalovať „RE“ + SP0 plastový z dôvodu používania bezdrôtovej komunikácie, (priezorník „RE“) musí byť vo výške 1300-1700 mm od terénu (podlahy).

- 3) Deliacim miestom budú poistkové spodky v skrini SPP umiestnenej na podpernom bode č. 4.
- 4) Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

28.4. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava – vyjadrenie k dokumentácii pod č. TD/NS/0578/2019/Ga zo dňa 08.08.2019:

- 1) Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- 2) v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-P vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m,
- 3) stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- 4) stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- 5) stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- 6) ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, posypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- 7) prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s ním je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- 8) odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia proti poškodeniu,
- 9) stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- 10) každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727,
 - 11) upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa §286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
 - 12) stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 906 01, TPP 700 02, TPP 702 01,
 - 13) stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a /alebo bezpečnostných pásiem,
 - 14) stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - 15) stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- 28.5. **Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava** – vyjadrenie č. 6611919724 zo dňa 15.07.2019 - dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) :
- 1) Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011Z.z) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia §65 zákona č.351/2011 Z.z o ochrane proti rušeniu.
 - 2) Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby uvedenej vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu , dôvodu žiadosti , účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu , alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 - 3) Stavebník, alebo ním poverená osoba je povinná v prípade zistenia, že jeho zámer , pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so sieťami elektronických komunikácií (SEK) Slovak Telekom a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí(najneskôr pred spracovaním PD) vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany , alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk , +421 32 6521289
 - 4) V zmysle §66 ods. 7, zák. č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie podmienky zodpovedá projektant.
 - 5) Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods.10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.

- 6) Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti realizačného projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- 7) V prípade ak sa na Vami definovanom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a.s. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu, alebo narušenie ochranného pásma.
- 8) Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- 9) V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami, alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- 10) Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe samostatnej objednávky do 3 týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti, alebo ju odovzdáte technikovi Ing. Ján Franček, jan.francek@telekom.sk, +421 32 6520100, +421 902 719748. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
- 11) Stavebník, alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

- 1) V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- 2) Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené • Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

- 3) V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- 4) Žiadame dodržať platné predpisy pod ra STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Technický skúšobný ústav Piešťany, š.p., Krajinská cesta 2929/9, 921 01 Piešťany – odborné stanovisko k PD č. 190600492/09/2019/PD zo dňa 02.09.2019:

- Stavebné práce je potrebné vykonávať s rešpektovaním požiadaviek vyhlášky č. 147/2013 Z.z. v znení vyhlášky č. 46/2014 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

ODÔVODNENIE

Obec Kočín-Lančár prijala dňa 17.01.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Novostavba garáží“ v delení na stavebné objekty SO 01 Prípojka NN, SO 02 Verejné osvetlenie stavebníka Mesto Vrbové, M.R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové, na pozemkoch registra „C“-KN p.č.227/1, 325/1 v katastri mesta Vrbové.

Stavebný úrad v súlade s §39a ods. (4) zľúčil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Vzhľadom na veľký počet účastníkov konania oznámil jeho začatie verejnou vyhláškou č. 20/1/2020/OK-Ty zo dňa 03.02.2020 všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám, pričom na prerokovanie návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 25. februára 2020. Súčasne ich upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak sa na ne v zmysle § 42 ods. (5) a § 61 ods. (3) stavebného zákona v odvolacom konaní neprihliadne.

V zhlúčenom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním neboli v zákonnej lehote zo strany účastníkov konania ani dotknutých orgánov uplatnené žiadne námietky ani pripomienky k veci konania.

Stavebný úrad v konaní overil, že navrhovateľ má k uvedenej stavbe vlastnícke právo, že navrhovaná stavba je v súlade s platným územným plánom Mesta Vrbové, že dokumentáciu k predloženému návrhu vypracovala osoba odborne spôsobilá podľa zákona č. 136/1995 Zb. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a že stanoviská dotknutých orgánov sú kladné. Požiadavky z nich vyplývajúce stavebný úrad zapracoval do podmienok na umiestnenie stavby a na projektovú prípravu stavby.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebného povolenia podľa príslušných ustanovení stavebného zákona a podľa vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, chránené zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Na základe horeuvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol stavebník od zaplatenia správneho poplatku oslobodený

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke Mesta Vrbové a obce Kočín, pričom dňom doručenia je posledný deň jeho vyvesenia. Podľa § 40 ods. 4) a § 70 stavebného zákona je **záväzný** aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

POUČENIE

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno v lehote **15 dní** odo dňa jeho doručenia podať odvolanie na Obecný úrad Kočín-Lančár, 922 04 Kočín-Lančár, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, 917 02 Kollárova 8, Trnava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Štefan Lányi
starosta obce

Doručuje sa:

-účastníkom konania verejnou vyhláškou

-na vedomie:

1. Milan Bolješik, M. Bela 8, 921 01 Piešťany (projektant)
2. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
3. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
4. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
5. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Kópia: Obec Kočín-Lančár
Spoločný stavebný úrad – spis