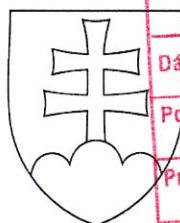


Číslo spisu

OU-PN-OSZP-2021/005144-016

Piešťany

04. 08. 2021



<b>Obec Kočín - Lančár</b>	
Dátum:	08.09.2021
Podacie číslo:	Číslo spisu:
Prílohy / listy:	Vybavuje:

### Rozhodnutie zo zisťovacieho konania

#### Výrok

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva v súlade s § 7 ods. 5 cit. zákona, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Rakovice“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Rakovice, 922 08 Rakovice 42, IČO: 00 312 916 v zastúpení starostom obce Dušanom Dalošom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie.

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Rakovice“, ktorý je územnoplánovacou dokumentáciou v zmysle § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a územnoplánovacou dokumentáciou v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

#### Odôvodnenie

Obstarávateľ strategického dokumentu, Obec Rakovice, 922 08 Rakovice 42, IČO: 00 312 916 v zastúpení starostom obce Dušanom Dalošom, predložil Okresnému úradu Piešťany, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Piešťany – OSZP“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 16. 06. 2021 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Rakovice“.

#### Ciele:

Ťažiskom návrhu riešenia je rozšírenie obytného územia o rozvojové plochy doplnkov D3 a D4, situované v záhradách, kde sa pôvodne s obytnou funkciou uvažovalo výhľadovo. Ďalej sa počíta s rozšírením výrobného územia o rozvojové plochy doplnkov D5 a D6, pričom aj rozvojová plocha D6 už bola pre danú funkciu rezervovaná vo výhľade.

Rozvojové plochy doplnkov D3, D4 vhodne nadviažu na existujúcu obytnú zástavbu, pričom umožnia intenzifikáciu využitia záhrad za rodinnými domami. Navrhovaná ulica, kopírujúca bývalý tok Holešky, bude vedená paralelne s historicky podmienenou hlavnou ulicou obce, preto podporí založenú kompozično-prevádzkovú osnovu sídla a prirodzene ju bude akcentovať.

Rozvojové plochy doplnkov D5 a D6 vytvoria spolu s existujúcimi plochami výrobného územia priestorovo kompaktný a konzistentný celok.

Rozvojová plocha D3 má kapacitu pre cca 26 rodinných domov, rozvojová plocha D4 pre cca 15 rodinných domov. Pri predpokladanej obľožnosti 2,0 bude uvedený prírastok bytového fondu predstavovať prírastok 82 obyvateľov.

Pre dopravnú obsluhu navrhovanej rozvojových plôch doplnkov D3, D4 je potrebné vybudovanie jednej novej miestnej komunikácie s chodníkmi, vo funkčnej triede C3. K rozvojovej ploche doplnku D6 sa vybuduje odbočka z existujúcej komunikácie vo funkčnej triede C3. V trase navrhovaných komunikácií sa navrhujú aj inžinierske siete.

OÚ Piešťany - OSZP ako príslušný orgán štátnej správy vo veci posudzovania strategických dokumentov a ich zmien podľa § 56 písm. b) zákona zaslal dňa 21. 06. 2021 v súlade s § 6 ods. 2 zákona oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Piešťany - OSZP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy