

Z á p i s n i c a

z 9. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kočín – Lančár, konaného dňa 17.06.2020

Prítomní : Ing. Štefan Lányi, Daniel Vlkovič, Michal Kriho, Roman Kriho, Michal Kriho
Mgr. Marián Jurica PhD., Ing. Martin Uhrín

Prizvaní : JUDr. Mária Gajňaková, Anna Ujlacká, Mgr. Branislav Boor

Hostia : Vladimír Vlkovič, Anna Horúcková, Jozef Madunický, Ľudmila Magnusová, Emília Sedláková, Ing. Mária Svoradová, Ľuboš Nováčik, Štefánia Šteruská, Orichová, Ing. Marián Zemko, p. Bubáková, Michal Hruška, Marta Vadíková, Ing. Miroslav Jankovič, Ľudovít Janek, Katarína Janeková,

K bodu č. 1

Starosta privítal všetkých prítomných

K bodu č. 2

Starosta určil zapisovateľa: Mgr. Branislava Boora

Starosta obce určil overovateľov zápisnice: p. Daniel Vlkovič a p. Peter Braško

Hlasovanie :

prítomní : 6, za : 6, proti : 0, zdržali sa : 0.

K bodu č. 3

Starosta navrhol program zastupiteľstva. Navrhnutý program bol schválený.

1. Otvorenie obecného zastupiteľstva v Kočíne – Lančári
2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Stretnutie s vlastníkmi pozemkov lokality určenej na výstavbu IBV od Lančára 2 a predstavenie podmienok investičného zámeru
5. Schvaľovanie ceny výkupu pozemkov
6. Stretnutie s nájomcami bytového domu Lančár
7. Voľba komisie pre kontrolu banskej činnosti
8. Schvaľovanie záverečného účtu 2019
9. Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu za rok 2019
10. Výročná správa za rok 2019
11. Návrh uznesenia
12. Záver

Hlasovanie :

prítomní : 6, za : 6, proti : 0, zdržali sa : 0.

K bodu č. 4

- V zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva v Kočíne-Lančári 8.2.11. zo dňa 20.05. 2020 - Zrealizovanie investičného zámeru IBV od Lančára 2 - starosta obce pozval vlastníkov pozemkov reg. „E“ s parc. č.: 586, 587, 588/1, 589/1 a 590/1 lokalizovaných v k. ú. Lančár. Úvodom starosta obce privítal vlastníkov pozemkov a krátkym príhovorom vlastníkom vysvetlil, že aktuálne rozvoj obce začína práve na dotknutých pozemkoch. Nakoľko obec nemá inú vhodnejšiu lokalitu na výstavbu IBV, zámer novej lokality by predstavoval vysoké finančné náklady na riešenie inžinierskych sietí a dopravnej infraštruktúry. Starosta obce vlastníkom predstavil dve možnosti za ktorých môže obec, zastúpená starostom obce, pristúpiť k vysporiadaniu dotknutých pozemkov a riešeniu inžinierskych sietí a dopravnej infraštruktúry danej IBV. Prvou alternatívou je vykúpenie dotknutých pozemkov od vlastníkov obcou. V rámci druhej možnosti boli vlastníkom prezentované záväzné zmluvné podmienky pre obe strany za ktorých môže obec, zastúpená starostom obce, pristúpiť k vysporiadaniu dotknutých pozemkov a ďalšiemu riešeniu predmetnej infraštruktúry:

Obec Kočín – Lančár v mene vlastníkov vyššie uvedených pozemkov zabezpečí na náklady obce:

1. polohopisné a výškopisné pred realizačné zameranie lokality v rozsahu cca 5,5 ha pre potreby projektantov;
2. spracovanie projektovej dokumentácie na vedenie VN a NN, stavebné povolenie na výstavbu trafostaníc a ich prepojenie s existujúcimi trafostanicami v Kočíne a v Lančári;
3. spracovanie projektovej dokumentácie na rozšírenie miestnej komunikácie a vybudovanie chodníka, vybavenie stavebného povolenia a následná realizácia;
4. spracovanie projektovej dokumentácie na dažďovú kanalizáciu, vybavenie stavebného povolenia a následná realizácia.

Obec Kočín – Lančár v mene vlastníkov vyššie uvedených pozemkov zabezpečí na náklady vlastníkov pozemkov:

1. vyhotovenie geometrického plánu na obnovu právneho stavu parciel registra „E“, prerozdelenie podľa pôvodných výmer jednotlivých pozemkov v registri „C“, vytýčenie nových hraníc pozemkov v teréne a oddelenie pozemku pre umiestnenie chodníka a uloženie inžinierskych sietí v šírke 3 m;
2. vypracovanie zámennej zmluvy medzi vlastníkami na vysporiadanie jednotlivých podielov;
3. vypracovanie urbanistickej štúdie, v ktorej bude navrhnutý počet stavebných pozemkov, dopravná infraštruktúra – rozšírenie cesty, chodník, vjazdy na pozemky, vrátane osadenia rodinných domov;
4. na základe urbanistickej štúdie vypracovanie geometrického plánu na rozdelenie pozemkov na stavebné pozemky;
5. vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy v prospech obce Kočín- Lančár na pozemky v ktorých budú uložené inžinierske siete a chodník ., cena za ktorú obec tieto pozemky odkúpi bude stanovená na sumu 0,10 EUR/m²;

6. vypracovanie prípravnej dokumentácie k územnému konaniu pre jednotlivé inžinierske siete – voda, dažďová kanalizácia, elektrina, plyn.

Vlastníci dotknutých pozemkov položili starostovi obce doplňujúce otázky pre ozrejenie postupu pri vysporiadaní pozemkov a o riešení infraštruktúry, nakoľko vlastníci sú povinní pomerne uhradiť náklady na práce uvedené vyššie v závislosti od veľkosti svojich vlastníckych podielov. Pomerné rozpočítanie týchto nákladov zabezpečí obec na základe dodávateľských faktúr. Vlastníci jednotlivých pozemkov sú povinní uhradiť každý samostatne správne poplatky, ktoré budú súvisieť len s ich pozemkom – napr. poplatok za prípojku elektriny, za právne úkony v katastri nehnuteľností atď. Pokiaľ vlastníci budú podielovými spoluvlastníkmi pozemku, poplatok budú hradiť v pomere k svojmu spoluvlastníckemu podielu. Vlastníci pozemkov berú na vedomie, že obec podľa stanoviska dopravného inšpektorátu zo dňa 22.11. 2019 vybuduje chodník a rozšíri miestnu komunikáciu pokiaľ bude vydaných minimálne 8 stavebných povolení na stavbu rodinných domov na vyššie uvedených pozemkoch. Následne starosta obce vyzval jednotlivu vlastníkov pozemkov, aby sa vyjadrili, ktorá z možností je pre nich akceptovateľná a ktorú si vyberajú. Všetci prítomní vlastníci dotknutých pozemkov, a to: p. Vlkovič František (v zastúpení p. Vlkovič Vladimír), p. Horúcková Anna, p. Madunický Jozef, p. Ing. Peter Ďuračka (v zastúpení p. Ing. Mária Svoradová), p. Magnusová Ľudmila, p. Emília Sedláková, p. Ľuboš Nováčik, p. Štefánia Šteruská (v zastúpení p. Brezulová Mária), p. Ing. Zemko Marián, p. Orich Ján (v zastúpení p. Bubáková) a p. Hruška Michal si vybrali druhú možnosť. Prítomní vlastníci pozemkov boli starostom obce informovaní, že po podpise zmluvy všetkými vlastníkami dotknutých pozemkov začne konanie v súvislosti s vysporiadaním pozemkov. Po vysporiadaní pozemkov si bude každý vlastník predávať individuálne svoj stavebný pozemok.

V prvom kroku obec v mene vlastníkov vyššie uvedených pozemkov zabezpečí na náklady obce polohopisné a výškopisné pred realizačné zameranie lokality a inžinierskych sietí od križovatky v Kočíne po križovatku v Lančári v rozsahu cca 5,5 ha pre potreby projektantov s následným výhľadom na budovanie ďalších IBV od Kočina 3 a 4 v k. ú. Kočín.

V rámci prípravnej činnosti obec podá žiadosť o vyjadrenie k možnosti pripojenia elektrickej energie pre prípojky k plánovaným rodinným domom pozdĺž celej lokality z Kočina do Lančára. Na základe doručeného stanoviska od Západoslovenskej distribučnej, a.s. budú môcť nasledovať ďalšie kroky k vybudovaniu a prepojeniu nových trafostaníc.

K bodu č. 5

- starosta obce navrhol poslancom OZ schváliť cenu za výkup pozemkov v k. ú. Lančár na výstavbu IBV od Lančára 2 pre prípad, že by si vlastníci vybrali prvú možnosť, a teda odpredaj dotknutých pozemkov obci. Poslanci OZ odsúhlasili cenu výkupu vo výške 5,00 EUR za 1 m².

Hlasovanie :

prítomní: 6, za : 6, proti : 0, zdržali sa : 0.

K bodu č. 6

- prítomní nájomníci bytového domu 9 B.J. Lančár boli starostom obce oboznámení o využití finančných prostriedkov z Fondu údržby a opráv za roky 2017-2019 a s konečným stavom vo Fonde údržby a opráv za jednotlivé roky.

Starosta obce nájomníkov bytového domu ďalej informoval o potrebe výmeny spúšťacieho zariadenia čerpadla v prečerpávacej šachte ČOV z dôvodu jeho nevyhovujúceho technického stavu a ďalšom potrebnom servise ČOV. Nájomníkom bytového domu bola prezentovaná cenová ponuka výmeny spúšťacieho zariadenia a cenová ponuka pravidelného servisu ČOV. Nájomníci bytového domu následne súhlasili s predstavenou cenovou ponukou a návrhom zmluvy na pravidelný servis ČOV od firmy Bednár Montáže, s.r.o.

Nájomníci bytového domu diskutovali o ďalších podnetoch, ako je neporiadok v okolí bytovky z cigaretových ohorkov, zimné odhrňanie snehu, upratovanie po pokosení trávy pred vchodom do bytovky a pod. Starosta obce navrhol, aby domácnosť, ktorá má službu, venovala pozornosť upratovaniu aj vonkajších priestorom. Starosta obce osobitne ocenil prístup p. Marty Vadíkovej k upratovaniu a starostlivosti o okolie bytového domu. Ďalej bolo starostom obce navrhnuté zorganizovanie brigády nájomníkmi bytového domu na položenie dlažby pod odpadové nádoby. Obec by dlažobné kocky na zhotovenie poskytla. Starosta obce sa zaviazal k vypracovaniu internej smernice, ktorá bude určovať podmienky využitia finančných prostriedkov z Fondu údržby a opráv (smernica bude pripravená na nasledujúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva). Nakoľko Fond údržby a opráv dlhodobo nevykazuje dostatok finančných prostriedkov na jednotlivé náklady súvisiace s prevádzkou bytového domu, po diskusii poslanci OZ na návrh poslanca p. Daniela Vlkoviča a odporúčania prítomných nájomníkov bytového domu odsúhlasili zvýšenie poplatku do Fondu údržby a opráv na 0,097 % z obstarávacej ceny bytu.

Hlasovanie :

prítomní : 6, za : 6, proti : 0, zdržali sa : 0.

K bodu č. 7

- starosta obce informoval poslancov OZ o vyjadrení k žiadosti občanov vo veci: Povolenia trhacích prác malého rozsahu v dobývacom priestore Lančár a Dolný Lopašov. Poslanci OZ schválili zriadenie komisie na kontrolu banskej činnosti a navrhovaných členov komisie v zložení:

Michal Kriho - predseda

Peter Hipík - člen

Pavol Jankovič - člen

Hlasovanie :

prítomní : 6, za : 6, proti : 0, zdržali sa : 0.

K bodu č. 8

- starosta obce predložil poslancom OZ Záverečný účet obce za rok 2019. OZ schvaľuje Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Zároveň obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 34 871,66 EUR.

Hlasovanie :

prítomní : 6, za : 6, proti : 0, zdržali sa : 0.

K bodu č. 9

- obecné zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu za rok 2019.

K bodu č .10

- starosta obce predložil poslancom OZ Výročnú správu obce za rok 2019. Následne poslanci OZ Výročnú správu obce za rok 2019 zobrali na vedomie.
- poslanci OZ schválili Plán činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2020.

Hlasovanie :

prítomní : 6, za : 6, proti : 0, zdržali sa : 0.

K bodu č. 11

- poslanci OZ boli oboznámení s návrhom uznesenia a ten bol následne schválený

Hlasovanie :

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržali sa : 0.

K bodu č. 12

Starosta obce poďakoval za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísal : Mgr. Branislav Boor

Overovatelia zápisnice: Daniel Vlkočič

Peter Braško