

Z á p i s n i c a

z 10. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kočín – Lančár, konaného dňa 05.10. 2012

Prítomní : Jozef Reško, Emil Klč, Peter Braško , Stanislav Reško, Ivana Krihová,
Zdenko Bielik

Zapisovateľka : Ujlacká

K bodu č. 1

Úvodom starosta privítal prítomných a otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva. Určil overovateľov zápisnice : p. Petra Brašku a Zdenka Bielika. Návrhová komisia bola zvolená v nasledovnom zložení : predseda Ivana Krihová, členovia Stanislav Reško, Emil Klč.
Navrhnutý program zastupiteľstva:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia oznesení
3. Žiadosti občanov a organizácii
4. Kultúrny dom Kočín
5. Výstavby bytovky v Kočíne
6. Kolaudácia vodovodu
7. Rôzne a diskusia
8. Návrh uznesenia
9. Záver

Program bol odsúhlasený jednohlasne.

K bodu č. 2

- v tomto bode boli poslanci oboznámení s odpredajom pozemku p. Johanovej pod jej rodinným domom.
- obec vyrovnala podlžnosť majiteľom rodinných domov vedľa dráhy , ktorí zapožičali obci finančné prostriedky na dokončenie vodovodu, tak isto im boli uhradené penále z omeškania za jedenásť dní.
- ďalej boli poslanci oboznámení so stavom usporadovania stavebných pozemkov vedľa dráhy od Kočina. Bolo im oznámené, že všetkých šesť dedičských konaní a tiež šesť úmrtných listov dedičov po pôvodnom vlastníkovi Tomášovi Kunicovi si už obec zabezpečila. V ďalšom týždni obec napíše za jedného zástupcu dedičov žiadosť na okresný súd o dodatočné prejednanie dedičstva po Tomášovi Kunicovi.
Problém nastal pri vedľajšej parcele č. 1243, kde je dvojité vlastníctvo – tu Milan Brezula a Petronela Hrušková omylom zdedili pozemok, ktorý patril Márii Brezulovej menovkyňi matky Petronely Hruškovej. Tu bude potrebné buď oprava notára, ktorý chybu spravil, alebo bude musieť o celej veci rozhodnúť súd.
- poslanci boli oboznámení s opravou komína a žumpy v materskej škole, ako i o výmene troch okien v uvedenej budove.

K bodu č. 3

- v tomto bode boli poslanci oboznámení so žiadosťou manželov Štítnických o ukončenie nájmu v bytovom dome 9 b.j. v Lančári. Poslanci s ukončením nájmu súhlasili. Zároveň boli poslanci oboznámení so žiadosťami Kataríny Ďurišovej a Tomáša Rešku s Luciou Kalnou o pridelenie trojizbového bytu v bytovom dome 9 b.j. Lančár. Poslanci po krátkej diskusii uvedený byt odsúhlasili Tomášovi Reškovi a Lucii Kalnej.

Hlasovanie :

prítomní : 5, za : 5, proti : 0, zdržali sa : 0,

K bodu č. 4

- poslanci boli oboznámení so stavom prác v kultúrnom dome Kočín po požiari. V kultúrnom dome bola dokončená väčšina elektriny – zostáva namontovať vypínače a svietidlá. Tieto práce budú urobené po maľovke. Taktiež bola dokončená celá strešná krytina, ako i zateplenie stropu a celý podhl'ad. Vo vnútri kultúrneho domu bude potrebné urobiť kúrenie, komplet javisko, parket, stolárske práce a maľovku. Z vonka opraviť poškodenú fasádu, oplechovať poškodenú atiku na kuchyni a natiahnuť na celý kultúrny dom novú farbu. Bohužiaľ v pokračovaní prác nám zabraňuje veľmi špatné plnenie vyplácania zálohových platieb zo strany poisťovne Generali. Do dnešného dňa, čiže po viac ako piatich mesiacoch nám poisťovňa nedala jasné stanovisko, ako a koľko nám budú uhrádzať škodu po požiari na kultúrnom dome.

Doteraz nám zaslali na účet iba 53 000,00 €. Z toho dôvodu sme boli nútení osloviť spoločnosť RESPEKT Slovakia, ktorá je vymáhatel'om od poisťovni, čo sa týka plnenia škodových udalostí.

V tejto časti programu boli tiež poslanci oboznámení s firmami, ktoré majú záujem robiť práce na ústrednom kúrení, stolárske práce a maľovku kultúrneho domu. Poslanci rozhodli, že výber firmy na ústredné kúrenie sa vykoná na ďalšom sedení. Maľovka a stolárske práce sa uskutočnia až po stanovisku poisťovne k plneniu poistnej udalosti.

K bodu č. 5

- v tomto bode bola podaná poslancom informácia k zamýšľanej výstavbe bytovky v Kočíne. Nakoľko Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja doteraz nevydalo jasné pravidlá k poskytovaniu dotácii na obecné bytové domy, hlavne z dôvodu možného rizika sa výstavba bytovky odkladá o jeden rok. Poslanci s návrhom súhlasili.

Hlasovanie :

prítomní : 5, za : 4, proti : 0, zdržali sa : 1,

K bodu č. 6

- v tomto bode boli poslanci oboznámení so stavom vydokladovania podkladov ku kolaudácii vodovodu. Všetky doklady potrebné ku kolaudácii, konkrétne : porealizačné zameranie

stavby, projekt skutočného vyhotovenia, certifikáty od použitých materiálov, prevádzkový poriadok vodovodu a výsledok predpísaných skúšok-tlakové skúšky sú vykonané a všetko je zdokumentované. Zostáva iba zriadenie vecného bremena na pozemky pod ktorými sa nachádza vodovod. Už v nasledujúcom týždni požiadame obvodný úrad životného prostredia Piešťany o kolaudáciu vodovodu. Je predpoklad, že ešte v mesiaci október by vodovod mal byť skolaudovaný.

K bodu č. 7

- v bode rôzne boli poslanci oboznámení s poruchou vody v hostinci B. Žažu. Nakoľko je porucha veľmi komplikovaná bolo potrebné provizorné napojenie z kultúrneho domu v Kočíne. Toto napojenie sa povoľuje do konca mesiaca október 2012. Počas tejto doby si B. Žažo urobí samostatnú prípojku.
- zo strany starostu bol podaný návrh na odpredaj pozemku p.č. 158/2 o výmere 1756 m² v k.ú. Lančár. Týmto predajom sa troška vyrieši finančný deficit obecného rozpočtu a tiež sa natrú strecha na kultúrnom dome v Lančári, ktorá je v kritickom stave a vymaľuje sa kuchyňa a zasadačka kultúrneho domu v Lančári. S odpredajom pozemku poslanci súhlasili.

Hlasovanie :

prítomní : 5, za : 5, proti : 0, zdržali sa : 0,

- v tomto bode bola podaná informácia, že obec pripravuje projekty k dotácii z enviromentálneho fondu na plynofikáciu kultúrneho domu Lančár a materskej školy Kočín.
- boli vyzvaný viacerí neplatiči daní a keď ani po určenom termíne si svoju daňovú povinnosť nesplnia, obec bude od dlžníkov vymáhať dlh cez exekútora.
- v diskusii bolo opäť poukázané na zlý stav cesty na dráhe pri Hujkovi. Starosta požiada predsedu PVOD o asfaltovú drť a zapožičanie píly na rezanie asfaltu, poslanec Klč poskytne smolu, ktorá sa rozrobí s drťou, poškodenú cestu opraví obecní zamestnanci.

Nakoľko nebolo viac príspevkov v diskusii starosta tento bod ukončil.

K bodu č. 8

Poslanci boli oboznámení s návrhom uznesenia a ten bol následne schválený.

Hlasovanie :

prítomní : 5, za : 5, proti : 0, zdržali sa : 0.

Starosta poďakoval za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísala : Ujlacká

Overovatelia zápisnice :

.....