

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci :

Obec Kočín - Lančár

sídlo: Kočín 4, pošta Dolný Lopašov 922 04

IČO: 00312657

DIČ: 2020530897

bankové spojenie: Prima banka Slovensko

IBAN: SK88 5600 0000 0052 2826 3002

Tel.: 033/7787 122

E-mail: starosta@kocinlancar.sk

zastúpená: Ing. Štefan Lányi, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci :

Vladimír Vlkovič, rodné priezvisko: Vlkovič

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu tiež ako „účastníci“)

za nasledovných podmienok:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 (v celosti) nehnuteľnosti v katastrálnom území Kočín, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 300 pre katastrálne územie Kočín, obec Kočín-Lančár, okres Piešťany, a to:
 - Pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 128/2 o výmere 60 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
spôsob využívania pozemku: Pozemok, na ktorom je dvor,
pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.
(ďalej len „Predmet prevodu“).

Článok II. Prevod vlastníckeho práva

1. Touto zmluvou a za podmienok v nej dohodnutých predávajúci predáva Predmet prevodu označený v článku I. tejto zmluvy a to
 - **pozemok v katastrálnom území Kočín parcela registra „C“ parcelné číslo 128/2 o výmere 60 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**v celosti kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 a kupujúci tento Predmet prevodu v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v článku III. odsek 1 tejto zmluvy.
2. Prevod Predmetu prevodu označeného v článku I. tejto zmluvy do vlastníctva kupujúceho bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Kočín-Lančár č. 14.2.4. zo dňa 07.07.2021 ako prevod majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok III. Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za Predmet prevodu označený v článku I. tejto zmluvy v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Kočín-Lančár č. 14.2.4. zo dňa 07.07.2021 vo výške vo výške **300,00 €** (slovom: tristo eur) t.j. 5 € / m².
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v odseku 1 tohto článku do 5 (piatich) pracovných dní od uzavretia tejto zmluvy v hotovosti do pokladne predávajúceho alebo na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú zložením predmetnej sumy v hotovosti do pokladne predávajúceho alebo pripísaním predmetnej sumy na bankový účet predávajúceho. Poplatky a iné náklady spojené so zaplatením kúpnej ceny znáša kupujúci.
3. Omeškanie kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny o viac ako 30 (tridsať) dní sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy s právom predávajúceho odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a je účinné jeho doručením kupujúcemu, doručovanie sa spravuje ustanovením článku VI. odsek 2 tejto zmluvy.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s Predmetom prevodu a že toto jeho právo nie je obmedzené všeobecne záväzným predpisom, rozhodnutím štátneho orgánu alebo súdu, ani zmluvne, a že ku dňu podpisu tejto zmluvy na Predmete prevodu neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, ani iné ťarchy, ani obmedzenia alebo právne povinnosti, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu kupujúcim.
2. Kupujúci vyhlasuje, že faktický i právny stav Predmetu prevodu je mu dobre známy, nakoľko ho užíva, k stavu Predmetu prevodu nemá žiadne pripomienky, nevyhradzuje si žiadne jeho osobitné podmienky a vlastnosti. Predávajúci prenecháva Predmet prevodu kupujúcemu v stave ako stojí a leží a kupujúci ho v tomto stave preberá do vlastníctva.
3. Zmluvné strany, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša v celej výške kupujúci, ktorý sa tento poplatok zaväzuje uhradiť.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobudne na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy v prospech kupujúceho.