

Dodatok č. 512/2019/1 k Zmluve o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní
podniku

(ďalej len „dodatok“)

medzi

Prenajíateľom

Evidenčné číslo : **512/2019/1**
Titul, priezvisko a meno : **Kočín - Lančár Obec**
Adresa trvalého pobytu : **922 04 Kočín - Lančár, Kočín č. 4**
IČO : **00312657**
Názov banky : **Prima banka Slovensko, a.s. (DEXIA)**
IBAN : **SK88 5600 0000 0052 2826 3002**
V zastúpení : **Ing. Štefan Lányi – starosta obce**
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomcom

Názov : **Poľnohospodárske výrobné a obchodné družstvo Kočín**
Sídlo : **Šterusy č. 199, 922 03 Vrbové**
IČO : **00 207 934**
IČ DPH : **SK20395498**
Názov banky : **VUB, a.s., Vrbové**
IBAN : **SK85 0200 0000 0000 0341 6212** SWIFT: **SUBASKBX**
zapísaným v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: **Dr, vložka číslo: 49/T**
V zastúpení : **Ing. Jozef Puvák** - predseda predstavenstva
: **Jana Brezulová** - podpredsedkyňa predstavenstva
(ďalej len „nájomca“)

I.

Nájomca s prenajíateľom uzavrel nájomnú zmluvu (ďalej len „nájomná zmluva“), účinnú odo dňa 01.08.2019, predmetom ktorej bol prenájom nehnuteľností vo vlastníctve prenajíateľa. V zmysle článku III. nájomnej zmluvy bola celková užívaná výmera 65 535 m² /cena nájmu 493,60 €.

Dňa 02.11.2020 bol vykonaný zápis údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor, číslo vkladu V 2789/2020 na základe zámennej zmluvy s PVOD Kočín, Šterusy 199.

Na základe vyššej uvedenej skutočnosti je:

Celková užívaná výmera 62 264 m² Nájomné Eur/rok 465,80 €.

II.

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom a nájomcom zostávajú v platnosti nezmenené.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa čl. I, od 02.11.2020.
3. Dodatok je vyhotovený v počte troch rovnopisov, z ktorých jeden je pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu a jeden pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli na základe ich slobodnej vôle, dodatok nebol uzavretý v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Text dodatku je jasný a zrozumiteľný. Dodatok si nahlas prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpísali. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je aj príloha – Príloha k nájomnej zmluve v zmysle dodatku č. 512/2019/1.

V Šterusoch, dňa 06.11.2020

POLNOHOSPODÁRENIE VÝROBNÉ
A PODNIKOVÉ PODIJEŠTVO KOČÍN

Príloha k nájomnej zmluve č. 512/2019

v zmysle dodatku č. 512/2019/1

Vlastník: Obec Kočín - Lančár, 4, Kočín - Lančár, Kočín č. 4 922 04

Dátum narodenia:

Katastrálne územie KOČÍN

Typ	Číslo parcely	Kult.	LV	Výmera parcely (m2)	Podiel vlastníka	Výmera podielu (m2)	Užívaná výmera (m2)	Užívaná vým. podielu (m2)	Nájom € / ha	Nájom €	Kultúrne diely
C	71/1	14	300	504	1/1	504,0	83,0	83,0	85,000	0,705	8501/1 (Z doľy dráhy)
C	185	13	642	770	1/1	770,0	10,0	10,0	60,000	0,060	
C	511	13	300	430	1/1	430,0	1,0	1,0	70,000	0,007	7305/1 (Zálučky)
C	512/1	13	300	3 229	1/1	3 229,0	368,0	368,0	90,000	3,312	7305/1 (Zálučky), 7401/1 (Priečna-paprk)
E	684/11	2	1	427	1/1	427,0	49,0	49,0	90,000	0,441	7401/1 (Priečna-paprk), 7403/1 (Bažantnica)
C	684/21	2	300	142	1/1	142,0	142,0	142,0	90,000	1,278	7401/1 (Priečna-paprk)
E	762/1	11	642	341	1/1	341,0	331,0	331,0	90,000	2,979	7401/1 (Priečna-paprk)
E	897	2	300	777	1/1	777,0	763,0	763,0	100,000	7,630	7602/1 (Rak.Háj+Suchý dol), 7501/1 (Suchý dol-dolina)
E	898	2	642	784	1/1	784,0	784,0	784,0	100,000	7,840	7501/1 (Suchý dol-dolina)
C	1240/2	13	642	96	1/1	96,0	90,0	90,0	85,000	0,765	8501/1 (Z doľy dráhy)
C	1334	13	300	180	1/1	180,0	56,0	56,0	70,000	0,392	
E	1632	7	300	223	1/1	223,0	223,0	223,0	60,000	1,338	8301/1 (Krivá dolina)
C	1779	10	642	5 769	1/1	5 769,0	189,0	189,0	60,000	1,134	8301/1 (Krivá dolina)
C	1818	10	418	324 263	1187/ 88100	4 368,9	5 225,0	70,4	30,000	0,211	9101/1 (Zeľek)
				337 935		18 040,9	8 314	3 159		28,09	€

Spolu za KÚ: KOČÍN

Katastrálne územie LANČÁR

Typ	Číslo parcely	Kult.	LV	Výmera parcely (m2)	Podiel vlastníka	Výmera podielu (m2)	Užívaná výmera (m2)	Užívaná vým. podielu (m2)	Nájom € / ha	Nájom €	Kultúrne diely
C	97/5	13	300	1 422	1/1	1 422,0	35,0	35,0	70,000	0,245	
C	97/12	13	300	718	1/1	718,0	18,0	18,0	50,000	0,090	9401/3 (Lančár pri cintorine)
C	97/13	13	300	1 474	1/1	1 474,0	589,0	589,0	50,000	2,945	9401/3 (Lančár pri cintorine), 9401/1 (Lančár - Hrnčiarovo pole)
C	362/1	13	300	1 308	1/1	1 308,0	120,0	120,0	50,000	0,600	9401/1 (Lančár - Hrnčiarovo pole)
C	362/5	13	300	511	1/1	511,0	511,0	511,0	50,000	2,555	9401/1 (Lančár - Hrnčiarovo pole)
E	546/2	2	593	108	1/1	108,0	108,0	108,0	85,000	0,918	
E	546/102	2	593	20 875	1/1	20 875,0	20 686,0	20 686,0	85,000	175,831	
C	547/1	13	300	1 500	1/1	1 500,0	1,0	1,0	85,000	0,009	
E	547/1	14	593	134	1/1	134,0	133,0	133,0	85,000	1,130	
C	547/6	13	300	42	1/1	42,0	42,0	42,0	85,000	0,357	8503/1 (Račie hory)
C	547/7	13	300	918	1/1	918,0	266,0	266,0	85,000	2,261	8503/1 (Račie hory)
C	547/9	13	300	7	1/1	7,0	7,0	7,0	85,000	0,060	
E	548/2	11	593	180	1/1	180,0	90,0	90,0	85,000	0,765	8503/1 (Račie hory)
C	560/6	13	300	1 842	1/1	1 842,0	1 759,0	1 759,0	85,000	14,952	8503/1 (Račie hory)
E	646/1	14	593	177	1/1	177,0	123,0	123,0	85,000	1,045	8501/1 (Z doľy dráhy)
C	647/2	13	593	90	1/1	90,0	84,0	84,0	85,000	0,714	8501/1 (Z doľy dráhy)
E	755	2	593	11 678	1/1	11 678,0	10 285,0	10 285,0	100,000	102,850	7603/1 (Od Lopašova), 7602/1 (Rak.Háj+Suchý dol)