

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzatvorená v zmysle § 588 až § 611 Občianskeho zákonníka
medzi

Zamieňajúci č. 1:

Obec Kočín – Lančár

Sídlo: 922 04 Kočín 4

v zastúpení: Ing. Štefan Lányi – starosta obce

IČO: 00312657

DIČ: 2020530897

Zamieňajúci č. 2:

Poľnohospodárske výrobné a obchodné družstvo Kočín

Sídlo: Šterusy 199, 922 03 Šterusy

v zastúpení: Ing. Jozef Puvák – predseda PVOD

Jana Brezulová – podpredseda PVOD

IČO: 00207934

DIČ: 2020395498

Článok I

1. Zamieňajúci č. 1 obec Kočín -Lančár je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Lančár, ktoré sú zapísané na LV č. 593 vedenom na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Piešťanoch pre okres Piešťany, obec Kočín – Lančár a katastrálne územie Lančár a to:

- pozemok reg. „C“ parc. č. 546/13 o výmere 315 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok reg. „C“ parc. č. 546/17 o výmere 3 260 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok reg. „C“ parc. č. 546/18 o výmere 734 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok reg. „C“ parc. č. 546/19 o výmere 509 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok reg. „C“ parc. č. 546/20 o výmere 149 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

2. Zamieňajúci č. 1 obec Kočín – Lančár je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku k.ú. Lančár, ktorý je zapísaný na LV č. 300 vedenom na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Piešťanoch pre okres Piešťany, obec Kočín – Lančár a katastrálne územie Lančár a to:

- pozemok reg. „C“ parc. č. 547/11 o výmere 125 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Článok II

1. Zamieňajúci č. 2 Poľnohospodárske výrobné a obchodné družstvo Kočín je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Lančár, ktoré sú zapísané na LV č. 214 vedenom na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Piešťanoch pre okres Piešťany, obec Kočín – Lančár a katastrálne územie Lančár a to:

- pozemok reg. „C“ parc. č. 266/5 o výmere 262 m², druh pozemku vodná plocha
- pozemok reg. „C“ parc. č. 548/1 o výmere 2310 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok reg. „C“ parc. č. 548/10 o výmere 150 m², druh pozemku orná pôda
- pozemok reg. „C“ parc. č. 548/18 o výmere 64 m², druh pozemku orná pôda
- pozemok reg. „C“ parc. č. 548/30 o výmere 40 m², druh pozemku orná pôda
- pozemok reg. „C“ parc. č. 560/6 o výmere 1842 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok reg. „C“ parc. č. 560/7 o výmere 312 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok reg. „C“ parc. č. 580/6 o výmere 112 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli na zámene pozemkov bez povinnosti ďalšej úhrady nasledovne:

Pozemky uvedené v čl. I vo výlučnom vlastníctve zamieňajúceho č. 1 – obce Kočín – Lančár prechádzajú v celosti do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 2 – Poľnohospodárskeho výrobného a obchodného družstva Kočín.

Pozemky uvedené v čl. II vo výlučnom vlastníctve zamieňajúceho č. 2 - Poľnohospodárskeho výrobného a obchodného družstva Kočín prechádzajú v celosti do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 1 - obce Kočín – Lančár.

2. Zámenu vyššie uvedených pozemkov schválilo obecné zastupiteľstvo obce Kočín- Lančár na svojom zasadaní dňa 29.9.2020 uznesením č. 10.2.3. ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu vzájomného majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v obci Kočín- Lančár.

Článok IV

1. Zmluvné strany prehlasujú, že im je stav zamieňaných nehnuteľností známy, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená a ťarchy, ktoré by bránili zámene.
2. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zámeny dňom vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Piešťanoch. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy podá zamieňajúci č. 1 – obec Kočín – Lančár, ktorý uhradí aj správny poplatok v sume 66,00 EUR.

Článok V

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Taktiež prehlasujú, že zmluva bola spísaná a uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke zamieňajúceho č. 1 obce Kočín – Lančár.
3. Zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
4. Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise dostanú zmluvné strany a 2 rovnopisy sú určené pre Katastrálny odbor Okresného úradu v Piešťanoch.

Kočín – Lančár, dňa 30.09.2020

.....
Ing. Štefan Lányi - starosta obce

.....
Ing. Jozef Puvák – predseda PVOD

.....
Jana Brezulová – podpredseda PVOD