

# Zmluva o spolupráci

uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka

## Článok I

Zmluvné strany

### **Obec Kočín-Lančár**

v zastúpení: Ing. Štefan Lányi – starosta obce

sídlo: Kočín – Lančár, Kočín 4, 922 04

IČO: 00312657

a

### **Ing. Peter Ďuračka,**

- spoluvlastník pozemku reg. „E“ parc.č. 589/1 zapísanom na LV č. 411 pre obec Kočín-Lančár, k.ú. Lančár – lokalita od Lančára 2

## Článok II

### **Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je určenie podmienok, za ktorých bude možná výstavba IBV od Lančára 2 na pozemkoch vlastníkov pozemkov reg. „E“ parc. č. 586,587,588/1,589/1 a 590/1 v obci Kočín-Lančár, k.ú. Lančár

## Článok III

### **Podmienky spolupráce**

Zmluvné strany sa dohodli podmienkach spolupráce, účelom ktorej bude zhodnotenie pozemkov na stavebné pozemky.

A. Obec Kočín – Lančár v mene vlastníkov vyššie uvedených pozemkov zabezpečí na náklady obce:

1. polohopisné a výškopisné predrealizačné zameranie lokality v rozsahu cca 5,5 ha pre potreby projektantov.,
2. spracovanie projektovej dokumentácie na vedenie VN a NN, stavebné povolenie na výstavbu trafostaníc a ich prepojenie s existujúcimi trafostanicami v Kočíne a v Lančári.,
3. spracovanie projektovej dokumentácie na rozšírenie miestnej komunikácie a vybudovanie chodníka, vybavenie stavebného povolenia a následná realizácia
4. spracovanie projektovej dokumentácie na dažďovú kanalizáciu, vybavenie stavebného povolenia a následná realizácia .

B. Obec Kočín – Lančár v mene vlastníkov vyššie uvedených pozemkov zabezpečí na náklady vlastníkov pozemkov:

1. vyhotovenie geometrického plánu na obnovu právneho stavu parciel registra „E“, prerozdelenie podľa pôvodných výmer jednotlivých pozemkov v registry „C“, vytýčenie nových hraníc pozemkov v teréne a oddelenie pozemku pre umiestnenie chodníka a uloženie inžinierskych sietí v šírke 3 m.,
2. vypracovanie zámennej zmluvy medzi vlastníkmi na vysporiadanie jednotlivých podielov.,
3. vypracovanie urbanistickej štúdie, v ktorej bude navrhnutý počet stavebných pozemkov, dopravná infraštruktúra – rozšírenie cesty, chodník, vjazdy na pozemky, vrátane osadenia rodinných domov.,
4. na základe urbanistickej štúdie vypracovanie geometrického plánu na rozdelenie pozemkov na stavebné pozemky
5. vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy v prospech obce Kočín- Lančár na pozemky v ktorých budú uložené inžinierske siete a chodník ., cena za ktorú obec tieto pozemky odkúpi bude stanovená na sumu 0,10 EUR/m<sup>2</sup>.
6. vypracovanie prípravnej dokumentácie k územnému konaniu pre jednotlivé inžinierske siete – voda, dažďová kanalizácia, elektrina, plyn.

#### Článok IV

##### **Finančná spoluúčasť vlastníka pozemkov**

1.Vlastník pozemkov je povinný pomerne uhradiť náklady na práce uvedené v článku III písmeno B body 1 až 6 a to v závislosti od veľkosti svojich vlastníckych podielov. Pomerne rozpočítanie týchto nákladov medzi všetkých vlastníkov pozemkov zabezpečí obec Kočín – Lančár na základe dodávateľských faktúr.

2.Vlastník pozemkov je povinný uhradiť samostatne správne poplatky, ktoré budú súvisieť len jeho pozemkom – napr. poplatok za prípojku elektriny, za právne úkony v katastri nehnuteľností atď...

3.Pokiaľ je vlastník podielovými spoluvlastníkom pozemku, poplatok bude hradiť v pomere k svojmu spoluvlastníckemu podielu.

#### Článok V

##### **Osobitné ustanovenia**

1. Vlastník pozemkov môže tieto pozemky odpredať obci Kočín – Lančár za sumu určenú obecným zastupiteľstvom a to 5,00 EUR za 1m<sup>2</sup>.

2. Vypracovanie kúpnej zmluvy zabezpečí obec na vlastné náklady.

3. Vlastník pozemkov berie na vedomie, že obec vybuduje chodník a rozšíri miestnu komunikáciu pokiaľ bude vydaných minimálne 8 stavebných povolení na stavbu rodinných domov na pozemkoch v lokalite od Lančára 2.

## Článok VI

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

2. Vlastník pozemkov berie na vedomie, že právne účinky z tejto zmluvy začnú plynúť až vtedy, keď budú podpísané zmluvy so všetkými vlastníkami dotknutých pozemkov v lokalite od Lančára 2.

3. Zmluva je vyhotovená dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán pozemku dostane 1 rovnopis.

4. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami.

V Kočine dňa 05.08.2020

.....  
Ing. Štefan Lányi

.....  
Ing. Peter Ďuračka