

Nájomná zmluva

Prenajímateľ:

Bývalí urbarialisti Lančár
v zastúpení:
Jozef Orich
Lančár č. 54
Pošta Dolný Lopašov 922 04

Nájomca:

Obec Kočín-Lančár
v zastúpení: Ing. Štefan Lányi – starosta obce
Kočín č. 4
pošta Dolný Lopašov 922 04
IČO: 00312657
DIČ: 2020530897

I.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti zapísané na LV č.464 pre okres Piešťany, obec Kočín-Lančár, k.ú. Lančár vedenom na Okresnom úrade Piešťany katastrálny odbor a to:
 - pozemok reg. C parc. č. 364/8 o výmere 1327 m², druh pozemku ostatná plocha
 - pozemok reg. C parc. č. 364/9 o výmere 264 m², druh pozemku ostatná plocha
 - pozemok reg. C parc.č. 364/10 o výmere 699 m², druh pozemku ostatná plocha.

II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nehnuteľnosti opísané v článku I. tejto zmluvy za účelom udržiavania a v prípade získania finančných prostriedkov aj spevnenia prístupovej komunikácie vedúcej ku kostolu sv. Michala Archanjela a ku chránenej prírodnej rezervácii Chríb na náklady nájomcu.

III.

Užívanie predmetu nájmu

1. Nájomca je povinný na svoje náklady predmet nájmu udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonávať so súhlasom prenajímateľa na svoje náklady. Úhradu nákladov od prenajímateľa môže nájomca požadovať, len ak sa na túto úhradu prenajímateľ zaviazal.

IV.
Nájomné

1. Nájomné stanovili účastníci zmluvy dohodou vo výške 1.00 EUR za celú dobu prenájmu.
2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy.

V.
Osobitné ustanovenia


1. Nájomná zmluva sa uzatvára od 1.1.2020 na dobu 40 rokov t.j. do 1.1.2060.
2. Nájomný vzťah sa končí: a/ dohodou
b/ výpoveďou
c/ odstúpením od zmluvy
3. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej doručení. Výpoveď musí mať písomnú formu.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu inému.
5. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave spôsobilom na ďalšie užívanie.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, každé má platnosť originálu.
2. Zmeny zmluvy je možné uskutočniť iba formou písomného dodatku.

V Kočíne 02.02.2020

Jozef Orieh
prenajímateľ


Ing. Štefan Lányi
nájomca