

## **Zmluva o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku (ďalej len „zmluva“)**

uzatvorená v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších zmien (ďalej len „zákon“)

**medzi**

### **Prenajímateľom**

Evidenčné číslo : **512/2019**  
Titul, priezvisko a meno : **Obec Kočín - Lančár**  
Adresa trvalého pobytu : **922 04 Kočín - Lančár, Kočín č. 4**  
IČO : **00312657**

Názov banky : **Prima banka Slovensko, a.s. (DEXIA)**  
IBAN : **SK88 5600 0000 0052 2826 3002**  
V zastúpení : **Ing. Štefan Lányi - starosta obce**  
( ďalej ako „ **prenajímateľ** “ )

a

### **Nájomcom**

#### **Poľnohospodárske výrobné a obchodné družstvo Kočín**

so sídlom : **Šterusy č.199, 922 03 Vrbové**

IČO : **00 207 934**  
IČ DPH : **SK20395498**  
Názov banky : **VUB, a.s., Vrbové**  
IBAN : **SK85 0200 0000 0000 0341 6212** SWIFT: **SUBASKBX**  
Zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel : **Dr, vložka číslo : 49/T**  
V zastúpení : **Ing. Jozef Puvák - predseda predstavenstva**  
**Ing. Anna Hornáková - podpredsedkyňa predstavenstva**

( ďalej ako „ **nájomca** “ )

**I.**

### **ÚČEL A PREDMET ZMLUVY**

1. Účelom tejto zmluvy je prenajať nehnuteľnosti – pozemky na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku nájomcu.

2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom (resp. podielovým spoluvlastníkom alebo bezpodielovým spoluvlastníkom) nehnuteľností, ktoré sú špecifikované v prílohe č. 1 tejto zmluvy a táto tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nehnuteľnosti tak ako sú opísané v prílohe č. 1 tejto zmluvy a nájomca preberá tieto nehnuteľnosti do užívania na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku a zaväzuje sa prenajímateľovi za užívanie nehnuteľností zaplatiť nájom.

## II. DOBA NÁJMU

Nájomná zmluva sa uzatvára v zmysle §8 ods.1 zákona č. 504/2003 Z.z. na dobu určitú, a to na 10 (slovom desať ) rokov **od 01.08.2019 do 31.07.2029**

## III. NÁJOMNÉ

1. Celková užívaná výmera podielu je: **65 535 m<sup>2</sup>**                      Nájomné Eur/rok **493,60 €**
2. Nájomné je splatné ročne pozadu, najneskôr do 31.01. nasledujúceho kalendárneho roka.  
Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude hradené jedným z týchto spôsobov:  
v hotovosti, poštovou poukážkou alebo prevodom na účet uvedený prenajímateľom.

## IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca sa zaväzuje nehnuteľnosť opísanú v prílohe č. 1 tejto zmluvy užívať na účel uvedený v tejto zmluve so starostlivosťou riadneho hospodára, a to najmä:
  - v rozsahu práv a povinností nájomcu k nehnuteľnosti stanovených v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov a zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
  - udržiavať nehnuteľnosť v riadnom stave
  - využívať všetky právne prostriedky na ochranu predmetu nájmu
  - dbať, aby nedošlo k poškodeniu, zníženiu produkčnej schopnosti alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska životného prostredia
2. Nájomca je oprávnený využívať prenajatý pozemok riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť daň z nehnuteľnosti. Nájomca je povinný oznámiť nájomný vzťah príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu a príslušnej obci ako správcovi dane.
4. Prenajímateľ je povinný nájomcovi bezodkladne oznámiť akúkoľvek zmenu vo vlastníckych vzťahoch k nehnuteľnosti opísanej v článku I. tejto zmluvy.