

Zmluva o nájme nebytových priestorov

ktorú uzatvorili v zmysle ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov / ďalej len zákon / a podľa ustanovenia §§ 663 až 684 a § 720 úplného znenia Občianskeho zákonníka / ďalej len OZ / na jednej strane

prenajímateľ :

Obec Kočín – Lančár, IČO : 00312657 v zastúpení starostom obce Ing. Štefanom Lányim, trvale bytom Kočín-Lančár, Lančár 108, 922 04, oprávneným samostatne konať v jej mene.
/ ďalej len prenajímateľ /

a na druhej strane nájomca :

Božena Rešková, obchodné meno BAR - Potraviny, r. č. 575719/6401, IČO 43 378 391, s trvalým bydliskom Kočín-Lančár, Kočín 19, 922 04.
/ ďalej len nájomca /

za nasledovných podmienok

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom v celosti budovy súpisné číslo 98 Požiarnej zbrojnice nachádzajúcej sa na parcele č. 684 / 1 v k. ú. Kočín.
2. Na základe tejto zmluvy prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi zasadačku Požiarnej zbrojnice, vstupnú chodbu, sociálne zariadenie, kuchynku a priestory bývalého skladu CO. Tiež dáva do prenájmu priestory pred budovou, ako i pozemok za budovou Požiarnej zbrojnice.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory za účelom vykonávania podnikateľskej činnosti, ktorej obsahom je vykonávanie kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností. Nájomca si je vedomý, že nebytové priestory je oprávnený využívať len na účely, ktoré sú vymedzené touto zmluvou.

II.

Doba trvania nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy prenajímateľ a nájomca uzatvárajú na dobu určitú, a to na obdobie od 01.04.2019 do 31.12.2019

III.

Nájomné a náklady za služby súvisiace s nájmom - výška, splatnosť, spôsob platenia a ich predmet

1. Na základe uznesenia obecného zastupiteľstva, že prenajaté priestory budú slúžiť aj na predaj potravinového tovaru je na päť rokov oslobodené od platenia nájomného.