Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka

Článok I.
Zmluvné strany

Postupca:	**Obec Kočín-Lančár**
Štatutár:	Ing. Štefan Lányi – starosta obce
Sídlo:	Kočín 4, pošta Dolný Lopašov 922 04
IČO:	00312657
DIČ:	2020530897
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a. s.
Číslo účtu v tvare IBAN:	SK88 5600 0000 0052 2826 3002

(ďalej len „postupca")

a

Postupník:

Názov:	Združenie obcí Holeška na triedenie a nakladanie s odpadmi
Štatutár:	Ivan Šiška – predseda predstavenstva
Sídlo:	Borovce 168, 922 09 Borovce
IČO:	50305611
DIČ:	2120257579
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu v tvare IBAN:	SK48 0900 0000 0051 8744 6231

(ďalej len „postupník alebo zmluvné strany")

Článok II.
<u>Úvodné ustanovenia</u>

1.) Postupca je stavebníkom stavby s názvom „Zberný dvor Lančár" v zmysle:

a/ Stavebného povolenia na SO 01 spevnené plochy- Zberný dvor Lančár ktoré vydala obec Kočín-Lančár ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie pod Zn. č. 23/128/2021- Urb dňa 3.3.2021, ktorého platnosť bola predĺžená Rozhodnutím pod zn. č.77/200/2024-Urb zo dňa 25.3.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.4.2024

b/ Stavebného povolenia na stavbu „ Zberný dvor Lančár" v členení na SO 02 až SO 09 ktoré vydalo mesto Vrbové ako určený stavebný úrad pod zn. č. 305/1012/2021/SP-MAR zo dňa 5.3.2021, ktorého platnosť bola predĺžená Rozhodnutím p. č. 1152/6419/2023/R-Bol z 2.5.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.5.2023

c/ Vodoprávneho povolenia na SO 10 „ Dažďová kanalizácia + vsak" v rámci stavby Zberný dvor Lančár, ktoré vydal Okresný úrad Piešťany odbor starostlivosti o životné prostredie pod zn. č. OU-PN-OSZP-2024/003914-005 z 11.4.2024

2.) V zmysle stavebných povolení uvedených v bode 1 má postupca ako stavebník realizovať práce na stavebných objektoch SO 01 až SO 10. Postupník má záujem realizovať tieto stavby namiesto postupcu.

Článok III.
Predmet zmluvy

1.) Postupca postupuje touto zmluvou na Združenie obcí Holeška na triedenie a nakladanie s odpadmi ako postupníka všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo stavebných povolení uvedených v čl. II bod 1) tejto zmluvy za účelom realizácie stavebných objektov za podmienok uvedených v tejto zmluve vrátane všetkých práv k dokumentácii súvisiacej s vydanými stavebnými povoleniami zahŕňajúc právo na jej použitie na výstavbu stavebných objektov SO 01- SO 10, vyhotovenie jej ďalších kópií, zmien a úprav.

2.) Postúpenie práv a povinností uvedených v článku III bod 1.) tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Kočín-Lančár uznesením č.2.11.3. dňa 29.4.2024 a Valné zhromaždenie Združenia obcí Holeška na triedenie a nakladanie s odpadmi uznesením č. 6/2024 dňa 21.5.2024.

3.) Postupník týmto od postupcu preberá všetky postupové práva a povinnosti. Bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach ako právny nástupca postupcu a zrealizuje výstavbu stavebných objektov na vlastné náklady.

Článok IV

Finančné vyrovnanie

1.) Zmluvné strany sa dohodli, že postupca postupuje postupované práva a povinnosti na postupníka bezodplatne.

Článok V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1.) Postupca sa zaväzuje prenajať postupníkovi pozemok pod stavbou osobitnou zmluvou.

2.) Postupca vyhlasuje, že okrem povinností vylovene uvedených v stavebných povoleniach a v príslušných projektových dokumentáciách neexistujú žiadne iné povinnosti, ktoré by prechádzali na postupníka.

3.) Postupník sa zaväzuje za účelom získania finančných prostriedkov na realizáciu výstavby stavebných objektov SO 01až SO10 podať žiadosť o NFP na základe podmienok výzvy MŽP SR s názvom Triedený zber komunálnych odpadov v rámci programu Slovensko 2021-2027 a taktiež zabezpečiť finančné prostriedky na spolufinancovanie výstavby.

4.) V prípade získania finančných prostriedkov postupník zabezpečí realizáciu stavby, ktorú ukončí kolaudačným konaním s vydaním kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude postupník výlučným vlastníkom stavby.

5.) Postupník sa zaväzuje, že v prípade prevodu vlastníckeho práva k stavbe, toto prevedie výlučne na obec Kočín-Lančár.

6.) Zmluvné strany sa dohodli, že postupca do piatich pracovných dní od uzavretia tejto zmluvy oznámi stavebnému úradu mesta Vrbové postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy a súčasne predloží stavebnému úradu originál tejto zmluvy.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1.) Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka.

2.) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jeho uzatvorenia, t. j. dňom podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

3.) Zmeny a dodatky k tejto zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme očíslovanými dodatkami. Zmeny doručovacej adresy je potrebné oznámiť druhej zmluvnej strane do 30 dní od vykonania tejto zmeny.

4.) Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

5.) Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručenú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy". Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa sídla, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zmluvy.

6.) Nájomca týmto udeľuje prenajímateľovi súhlas v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov so spracovaním jeho osobných údajov v plnom rozsahu uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, realizácie tejto zmluvy a plného rozsahu využívania práv prenajímateľa vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinnosti predložiť túto zmluvu alebo preukázať trvanie právneho vzťahu tejto zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci a banke. Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy, a to až do momentu platného skončenia právneho vzťahu a po dobu jeho spracovávania údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Nájomca berie na vedomie, že jeho práva ako osoby, ktorej osobné údaje sa spracovávajú, sú upravené v § 19 a nasl. zákona č. 18/2018 Z. z.

7.) Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo, alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.

8.) Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po 2 rovnopisy.

9.) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, obsahu porozumeli, zhoduje sa z ich slobodnou vôľou, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a slobodne prejavili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Kočín 21.05.2024

Za postupcu : ***Za postupníka:***

.....

Ing. Štefan Lányi
starosta obce

Ivan Šiška
predseda predstavenstva