

Kúpna zmluva

Predávajúci č. 1:

Vlkovič František rod. Vlkovič

dátum narodenia: }

rodné číslo:

štátna príslušnosť: SR

trvale bytom:

Predávajúci č. 2:

Horúcková Anna rod. Vlkovičová

dátum narodenia:

rodné číslo:

štátna príslušnosť: SR

trvale bytom:

Kupujúci:

Obec Kočín-Lančár

so sídlom: Kočín 4, 922 04 Kočín-Lančár

v zastúpení Ing. Štefan Lányi – starosta

IČO: 00312657

Článok I. Preambula.

Nehnutelnosť v k. ú. **Lančár**, zapísanú v **LV č. 640** ako parcela registra "C", evidovaná na katastrálnej mape **p. č. 587/2** – orná pôda o výmere 2262 m², vlastní **predávajúci č. 1 a predávajúci č. 2 každý v podiele 1/2.**

Nehnutelnosť v k. ú. **Lančár**, zapísanú v **LV č. 637** ako parcela registra "C", evidovaná na katastrálnej mape **p. č. 586/1** – orná pôda o výmere 1014 m², vlastní **predávajúci č. 1 v podiele 1/2 a 1/2.**

Nehnutelnosť v k. ú. **Lančár**, zapísanú v **LV č. 638** ako parcela registra "C", evidovaná na katastrálnej mape **p. č. 585/2** – záhrada o výmere 286 m², vlastní **predávajúci č. 1 v podiele 1/1.**

Účastníci tejto kúpnej zmluvy si dali vyhotoviť **geometrický plán** na oddelenie pozemkov **par. č. 585/3, 586/3, 587/3, 587/4** vyhotovený Geodetickou kanceláriou Roman Klčo pod číslom overenia **G1-381/2021** zo dňa 28. 05. 2021.

Článok II. Predmet zmluvy.

Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúcich na kupujúceho, za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy.

Predávajúci č. 1 predáva kupujúcemu pozemok parcelu registra "C", evidovanú na katastrálnej mape **p. č. 585/3** – záhrada o výmere **2 m² v podiele 1/1**.
Na základe tejto kúpy bude **kupujúci** vlastníkom **p. č. 585/3** – záhrada o výmere **2 m² v podiele 1/1**.

Predávajúci č. 1 predáva kupujúcemu pozemok parcelu registra "C", evidovanú na katastrálnej mape **p. č. 586/3** – orná pôda o výmere **9 m² v podiele 1/2 a 1/2**.
Na základe tejto kúpy bude **kupujúci** vlastníkom **p. č. 586/3** – orná pôda o výmere **9 m² v podiele 1/1**.

Predávajúci č. 1 a predávajúci č. 2 predáva kupujúcemu pozemok parcelu registra "C", evidovanú na katastrálnej mape **p. č. 587/4** – orná pôda o výmere **46 m² každý v podiele 1/2**.
Na základe tejto kúpy bude **kupujúci** vlastníkom **p. č. 587/4** – orná pôda o výmere **46 m² v podiele 1/1**.

Článok III. Kúpna cena a jej splatnosť.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na kúpnej cene vo výške **5,70– €** (slovom päť eur aj sedemdesiat centov). Celá kúpna cena bude uhradená kupujúcim v hotovosti pri podpise zmluvy nasledovne:

Predávajúcemu č. 1 v sume 3,40 eur (slovom tri eurá aj štyridsať centov),
predávajúcemu č. 2 v sume 2,30 eur (dve eurá aj tridsať centov),

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nepovolenia vkladu do katastra nehnuteľností alebo iných nezrovnalostí, vráti predávajúci dohodnutú kúpnu sumu kupujúcemu.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán.

Predávajúci vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach, opísaných v článku I. tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, bremená a ani iné právne povinnosti.

Kupujúci vyhlasuje, že kupované nehnuteľnosti dobre pozná a kupuje ich v stave, v akom sa k dnešnému dňu nachádzajú.

Článok V. Nadobudnutie vlastníctva.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam, ktoré sú uvedené v článku I. tejto zmluvy, až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom a do tejto doby sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Článok VI. Ďalšie ustanovenia.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí predávajúci.

Článok VI. Záverečné ustanovenia.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na uzavretie tejto zmluvy, že ju uzavreli na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že táto zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok. Účastníci zmluvy ďalej vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali a porozumeli jej obsahu, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

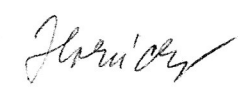
Účastníci zmluvy podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že kúpna zmluva je vyhotovená v zákonom predpísanej forme.

Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

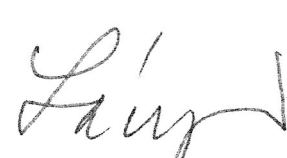
Kočín-Lančár 13. 01. 2022



Vlkovič František rod. Vlkovič



Horúcková Anna rod. Vlkovičová



Obec Kočín-Lančár

