

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci :

Obec Kočín - Lančár

sídlo: Kočín 4, pošta Dolný Lopašov 922 04

IČO: 00312657

DIČ: 2020530897

bankové spojenie: Prima banka Slovensko

IBAN: SK88 5600 0000 0052 2826 3002

Tel.: 033/7787 122

E-mail: starosta@kocinlancar.sk

zastúpená: Ing. Štefan Lányi, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci :

Matej Slabý, rodné priezvisko: Slabý

[redacted]
[redacted] 4, 922 04 Kočín-Lančár
[redacted] Slovenskej republiky
(ďalej len „kupujúci“)

Júlia Slabá, rodné priezvisko: Snohová

[redacted]
[redacted] 4, 922 04 Kočín-Lančár
[redacted] Slovenskej republiky
(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu tiež ako „účastníci“)

za nasledovných podmienok:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 (v celosti) nehnuteľnosti v katastrálnom území Lančár, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 300 pre katastrálne územie Lančár, obec Kočín-Lančár, okres Piešťany, a to:
 - Pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 548/32 o výmere 5 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
spôsob využívania pozemku: Pozemok, na ktorom je dvor,
pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.(ďalej len „Predmet prevodu“).

Článok II.

Prevod vlastníckeho práva

1. Touto zmluvou a za podmienok v nej dohodnutých predávajúci predáva Predmet prevodu označený v článku I. tejto zmluvy a to
- **pozemok v katastrálnom území Kočín parcela registra „C“ parcelné číslo 548/32 o výmere 5 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**
v celosti kupujúcim do ich výlučného vlastníctva v podiele 1/2 Matej Slabý a 1/2 Júlia Slabá rod. Snohová a kupujúci tento Predmet prevodu v celosti kupujú do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v článku III. odsek 1 tejto zmluvy.
2. Prevod Predmetu prevodu označeného v článku I. tejto zmluvy do vlastníctva kupujúcich bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Kočín-Lančár č. 16.2.2. zo dňa 1.12.2021 ako prevod majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok III. Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za Predmet prevodu označený v článku I. tejto zmluvy v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Kočín-Lančár č. 16.2.2. zo dňa 1.12.2021 vo výške **25,00 €** (slovom: dvadsaťpäť eur) t.j. 5 € / m².
2. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v odseku 1 tohto článku do 5 (piatich) pracovných dní od uzavretia tejto zmluvy v hotovosti do pokladne predávajúceho alebo na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú zložením predmetnej sumy v hotovosti do pokladne predávajúceho alebo pripísaním predmetnej sumy na bankový účet predávajúceho. Poplatky a iné náklady spojené so zaplatením kúpnej ceny znášajú kupujúci.
3. Omeškanie kupujúcich so zaplatením kúpnej ceny o viac ako 30 (tridsať) dní sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy s právom predávajúceho odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a je účinné jeho doručením kupujúcim, doručovanie sa spravuje ustanovením článku VI. odsek 2 tejto zmluvy.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s Predmetom prevodu a že toto jeho právo nie je obmedzené všeobecne záväzným predpisom, rozhodnutím štátneho orgánu alebo súdu, ani zmluvne, a že ku dňu podpisu tejto zmluvy na Predmete prevodu neviazu žiadne vecné bremená, záložné práva, ani iné ťarchy, ani obmedzenia alebo právne povinnosti, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu kupujúcim.
2. Kupujúci vyhlasujú, že faktický i právny stav Predmetu prevodu je im dobre známy, nakoľko ho užívajú, k stavu Predmetu prevodu nemajú žiadne pripomienky, nevyhradzuju si žiadne jeho osobitné podmienky a vlastnosti. Predávajúci prenecháva Predmet prevodu kupujúcim v stave ako stojí a leží a kupujúci ho v tomto stave preberajú do vlastníctva.
3. Zmluvné strany, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znášajú v celej výške kupujúci, ktorý sa tento poplatok zaväzujú uhradiť.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobudnú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy v prospech kupujúcich.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú viazané svojimi prejavmi vôle v nej obsiahnutými až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy v prospech kupujúcich, okrem prípadu, ak dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (*ďalej len „návrh na vklad“*) zmluvné strany podpisujú súčasne s touto zmluvou v troch vyhotoveniach, pričom sa zmluvné strany dohodli, že návrh na vklad bude na Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, podaný až po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny za Predmet prevodu uvedenej v článku III. odsek 1 tejto zmluvy. Do úplného zaplatenia kúpnej ceny podľa článku III. odsek 1 tejto zmluvy budú po podpise všetky vyhotovenia návrhu na vklad a dva rovnopisy kúpnej zmluvy určené pre Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, uložené u predávajúceho, ktorý tieto listiny najneskôr druhý pracovný deň po úplnom zaplatení kúpnej ceny vydá kupujúcim spolu s ostatnými prílohami návrhu na vklad. Kupujúci do 5 (piatich) pracovných dní od prevzatia listín podľa predchádzajúcej vety zabezpečia podanie návrhu na vklad s prílohami na Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, a zároveň uhradia správny poplatok za návrh na vklad. Jedno vyhotovenie návrhu na vklad s vyznačenou podacou pečiatkou Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru, kupujúci bez zbytočného odkladu doručia predávajúcemu.
4. V prípade, ak Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad, zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si bez zbytočného odkladu poskytnúť potrebnú súčinnosť a najmä odstrániť nedostatky tejto dohody, návrhu na vklad alebo jeho príloh. V prípade, ak Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, rozhodne o zastavení konania o návrhu na vklad alebo o zamietnutí návrhu na vklad, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomne súčinnosť a vykonať bez zbytočného odkladu všetky potrebné úkony na odstránenie nedostatkov, pre ktoré príslušný katastrálny odbor konanie zastavil alebo návrh na vklad zamietol, vrátane uzavretia dodatku k tejto zmluve tak, aby sa dosiahol účel tejto zmluvy.
5. V prípade, ak do 3 (troch) mesiacov od doručenia rozhodnutia o zamietnutí návrhu na povolenie vkladu alebo od rozhodnutia o zastavení konania tomu z účastníkov, ktorému bolo doručené neskôr, nedôjde k odstráneniu prekážok alebo nedostatkov, pre ktoré Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor konanie zastavil alebo návrh na vklad zamietol, každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a je účinné jeho doručením druhej zmluvnej strane, doručovanie sa spravuje ustanovením článku VI. odsek 2 tejto zmluvy.
6. Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúcich z tejto zmluvy budú tento ako vlastníci povinní platiť dane a znášať všetky povinnosti súvisiace s vlastníckym právom k Predmetu prevodu.
7. Na základe dohody zmluvných strán sa Predmet prevodu považuje za riadne odovzdaný predávajúcim a prevzatý kupujúcimi momentom úplného zaplatenia kúpnej ceny uvedenej v článku III. odsek 1 tejto zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná obidvomi zmluvnými stranami a obligačno-právnu účinnosť nadobudne v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 5a ods. 1 a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (*ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“*) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami v rámci záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou platí, že písomnosť sa považuje za doručení
 - momentom, keď adresát písomnosť / zásielku prevezme
 - dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi ako neprevzatej v odbernej lehote alebo s poznámkou „adresát neznámy“ alebo nedoručenej z iného dôvodu na strane adresáta, a to aj vtedy, ak sa adresát o obsahu písomnosti nedozvie,
 - momentom, keď adresát prijatie písomnosti / zásielky odmietne.Za adresu pre doručovanie sa považuje adresa sídla predávajúceho a adresa trvalého pobytu kupujúceho uvedené v záhlaví tejto zmluvy (str. 1. zmluvy), pokiaľ niektorý účastník písomne neoznámí druhému účastníkovi inú adresu na doručovanie.

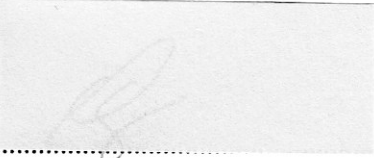
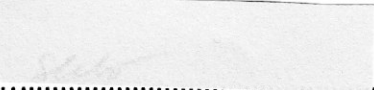
3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba na základe dohody zmluvných strán vo forme písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
4. Vo veciach osobitne neupravených touto zmluvou sa vzťahy medzi zmluvnými stranami spravujú Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
5. V prípade, ak akékoľvek z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným a/alebo neúčinným, platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy tým nebude dotknutá, s výnimkou, ak by tieto ustanovenia nemohli byť oddelené od ostatného obsahu zmluvy pre povahu zmluvy, jej obsah alebo okolnosti, za ktorých bola zmluva uzatvorená. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neplatné a/alebo neúčinné ustanovenia zmluvy budú nahradené a medzery budú zaplnené ustanoveniami, ktoré zodpovedajú čo najbližšie obsahu a účelu tejto zmluvy.
6. Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. a v súlade s § 5a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. bude zverejnená na webovom sídle predávajúceho.
7. V prípade, ak predávajúci nezverejní túto zmluvu do 7 (siedmich) dní odo dňa uzavretia, môže kupujúci podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.
8. V prípade, ak zmluva nebude zverejnená do 3 (troch) mesiacov od uzavretia zmluvy, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
9. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis dostane predávajúci, 1 rovnopis dostane kupujúci a 2 rovnopisy sú predkladané Okresnému úradu Piešťany, katastrálny odbor, ako prílohy návrhu na vklad.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto zmluvu uzatvorili ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle, určite a zrozumiteľne, bez uvedenia do omylu, že zmluva nebola uzavretá pod nátlakom ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Kočíne, dňa 17.12.2021

Predávajúci :


Obec Kočín-Lančár
Ing. Štefan Lányi, starosta obce

Kupujúci :


Matej Slabý

Júlia Slabá rod. Snohová