

Kúpna zmluva

Predávajúci č. 1:

Vlkovič František rod. Vlkovič

dátum narodenia:

rodné číslo:

štátna príslušnosť: SR

trvale bytom

Predávajúci č. 2:

Madunický Jozef rod. Madunický

dátum narodenia:

rodné číslo:

štátna príslušnosť: SR

trvale bytom:

Predávajúci č. 3:

Horúcková Anna rod. Vlkovičová

dátum narodenia:

rodné číslo:

štátna príslušnosť: SR

trvale bytom:

Predávajúci č. 4:

Hruška Matúš rod. Hruška

dátum narodenia:

rodné číslo:

štátna príslušnosť: SR

trvale bytom:

Predávajúci č. 5:

Magnusová Ľudmila rod. Kováčová

dátum narodenia:

rodné číslo:

štátna príslušnosť: SR

trvale bytom:

Predávajúci č. 6:

Ing. Ďuračka Peter rod. Ďuračka

dátum narodenia:

rodné číslo:

štátna príslušnosť: SR

trvale bytom:

Predávajúci č. 7:

Sedláková Emília rod. Kováčová

dátum narodenia:

rodné číslo:

štátna príslušnosť: SR

trvale bytom:

Predávajúci č. 8:

Nováčik Ľuboš rod. Nováčik

dátum narodenia:

rodné číslo:

štátna príslušnosť: SR

trvale bytom:

Predávajúci č. 9:

Šteruská Štefánia rod. Miklášiková

dátum narodenia:

rodné číslo:

štátna príslušnosť: SR

trvale bytom:

Kupujúci:

Obec Kočín-Lančár

so sídlom: Kočín 4, 922 04 Kočín-Lančár

v zastúpení Ing. Štefan Lányi – starosta

IČO: 00312657

**Článok I.
Preambula.**

Nehnuteľnosť v k. ú. **Lančár**, zapísanú v **LV č. 597** ako parcela registra "C", evidovaná na katastrálnej mape **p. č. 593/6** – orná pôda o výmere 878 m², vlastní **predávajúci č. 1 v podiele 1/1.**

Nehnuteľnosť v k. ú. **Lančár**, zapísanú v **LV č. 566** ako parcela registra "C", evidovaná na katastrálnej mape **p. č. 593/4** – orná pôda o výmere 1538 m², vlastní **predávajúci č. 2 v podiele 1/1.**

Nehnuteľnosť v k. ú. **Lančár**, zapísanú v **LV č. 651** ako parcela registra "C", evidovaná na katastrálnej mape **p. č. 593/5** – orná pôda o výmere 2130 m², vlastní **predávajúci č. 1 a predávajúci č. 3 každý v podiele 1/2.**

Nehnuteľnosť v k. ú. **Lančár**, zapísanú v **LV č. 649** ako parcela registra "C", evidovaná na katastrálnej mape **p. č. 593/3** – orná pôda o výmere 1131 m², vlastní **predávajúci č. 4 v podiele 1/1.**

Nehnuteľnosť v k. ú. **Lančár**, zapísanú v **LV č. 411** ako parcela registra "C", evidovaná na katastrálnej mape **p. č. 593/2** – orná pôda o výmere 3403 m², vlastní **predávajúci č. 5 v podiele 1/6, predávajúci č. 6 v podiele 1/3, predávajúci č. 7 v podiele 1/6, predávajúci č. 8 v podiele 1/6, predávajúci č. 9 v podiele 1/6.**

Účastníci tejto kúpnej zmluvy si dali vyhotoviť **geometrický plán** na oddelenie pozemkov **par. č. 593/8, 593/9, 593/10, 593/11, 593/12, 593/13, 593/14, 593/15, 593/16, 593/17, 593/18, 593/19, 647/3** vyhotovený Geodetickou kanceláriou Roman Klčo pod číslom overenia **G1-833/2021** zo dňa 19. 11. 2021.

Článok II. Predmet zmluvy.

Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúcich na kupujúceho, za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy.

Predávajúci č. 1 predáva kupujúcemu pozemok parcelu registra "C", evidovanú na katastrálnej mape **p. č. 593/15** – orná pôda o výmere **168 m² v podiele 1/1.**

Na základe tejto kúpy bude **kupujúci** vlastníkom **p. č. 593/15** – orná pôda o výmere **168 m² v podiele 1/1.**

Predávajúci č. 2 predáva kupujúcemu pozemok parcelu registra "C", evidovanú na katastrálnej mape **p. č. 593/17** – orná pôda o výmere **92 m² v podiele 1/1.**

Na základe tejto kúpy bude **kupujúci** vlastníkom **p. č. 593/17** – orná pôda o výmere **92 m² v podiele 1/1.**

Predávajúci č. 1 a predávajúci č. 3 predáva kupujúcemu pozemok parcelu registra "C", evidovanú na katastrálnej mape **p. č. 593/16** – orná pôda o výmere **172 m² každý v podiele 1/2.**

Na základe tejto kúpy bude **kupujúci** vlastníkom **p. č. 593/16** – orná pôda o výmere **172 m² v podiele 1/1.**

Predávajúci č. 4 predáva kupujúcemu pozemok parcelu registra "C", evidovanú na katastrálnej mape **p. č. 593/19** – orná pôda o výmere **62 m² v podiele 1/1.**

Na základe tejto kúpy bude **kupujúci** vlastníkom **p. č. 593/19** – orná pôda o výmere **62 m² v podiele 1/1.**

Predávajúci č. 5 predáva kupujúcemu pozemok parcelu registra "C", evidovanú na katastrálnej mape **p. č. 593/18** – orná pôda o výmere **205 m² v podiele 1/6.**

Predávajúci č. 6 predáva kupujúcemu pozemok parcelu registra "C", evidovanú na katastrálnej mape **p. č. 593/18** – orná pôda o výmere **205 m² v podiele 1/3.**

Predávajúci č. 7 predáva kupujúcemu pozemok parcelu registra "C", evidovanú na katastrálnej mape **p. č. 593/18** – orná pôda o výmere **205 m² v podiele 1/6.**

Predávajúci č. 8 predáva kupujúcemu pozemok parcelu registra "C", evidovanú na katastrálnej mape **p. č. 593/18** – orná pôda o výmere **205 m² v podiele 1/6.**

Predávajúci č. 9 predáva kupujúcemu pozemok parcelu registra "C", evidovanú na katastrálnej mape **p. č. 593/18** – orná pôda o výmere **205 m² v podiele 1/6.**

Na základe tejto kúpy bude **kupujúci** vlastníkom **p. č. 593/18** – orná pôda o výmere **205 m2 v podiele 1/1**.

Článok III. Kúpna cena a jej splatnosť.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na kúpnej cene vo výške **69,90,- €** (slovom šesťdesiatdeväť eur aj deväťdesiat centov). Celá kúpna cena bude uhradená kupujúcim v hotovosti pri podpise zmluvy nasledovne:

Predávajúcemu č. 1 v sume 25,40 eur (slovom dvadsaťpäť eur aj štyridsať centov), predávajúcemu č. 2 v sume 9,20 eur (slovom deväť eur aj dvadsať centov), predávajúcemu č. 3 v sume 8,60 eur (slovom osem eur aj šesťdesiat centov), predávajúcemu č. 4 v sume 6,20 eur (slovom šesť eur aj dvadsať centov), predávajúcemu č. 5 v sume 3,41 eur (slovom tri eura aj štyridsaťjeden centov), predávajúcemu č. 6 v sume 6,83 eur (slovom šesť eur aj osemdesiattri centov), predávajúcemu č. 7 v sume 3,41 eur (slovom tri eura aj štyridsaťjeden centov), predávajúcemu č. 8 v sume 3,41 eur (slovom tri eura aj štyridsaťjeden centov), predávajúcemu č. 9 v sume 3,41 eur (slovom tri eura aj štyridsaťjeden centov).

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nepovolenia vkladu do katastra nehnuteľností alebo iných nezrovnalostí, vráti predávajúci dohodnutú kúpnu sumu kupujúcemu.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán.

Predávajúci vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach, opísaných v článku I. tejto zmluvy, neviaznu žiadne tarchy, bremená a ani iné právne povinnosti. Kupujúci vyhlasuje, že kupované nehnuteľnosti dobre pozná a kupuje ich v stave, v akom sa k dnešnému dňu nachádzajú.

Článok V. Nadobudnutie vlastníctva.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam, ktoré sú uvedené v článku I. tejto zmluvy, až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom a do tejto doby sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Článok VI. Ďalšie ustanovenia.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Článok VI. Záverečné ustanovenia.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na uzavretie tejto zmluvy, že ju uzavreli na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že táto zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok. Účastníci zmluvy ďalej vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali a porozumeli jej obsahu, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Účastníci zmluvy podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že kúpna zmluva je vyhotovená v zákonom predpísanej forme.

Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

Kočín-Lančár 02. 12. 2021

Vlkovič František rod. Vlkovič

Madunický Jozef rod. Madunický

Horúcková Anna rod. Vlkovičová

Hruška Matúš rod. Hruška

Magnusová Ľudmila rod. Kováčová

Ing. Ďuračka Peter rod. Ďuračka

Sedláková Emília rod. Kováčová

Nováček Ľuboš rod. Nováček

Šteruská Štefánia rod. Miklášiková

Obec Kočín-Lančár