

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

Predávajúci:

Obec Kočín-Lančár

so sídlom: Kočín 4, 922 04 Kočín-Lančár

v zastúpení Ing. Štefan Lányi – starosta obce

IČO: 00312657

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúca:

Žažová Kvetoslava rod. Doktorová

dátum narodenia:

rodné číslo:

štátna príslušnosť: SR

trvale bytom:

(ďalej ako „kupujúci“)

Článok I.

Preukázanie vlastníckeho práva

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v zastavanom území obce Kočín-Lančár, katastrálne územie **Lančár** zapísanej na LV č. 593 vedenom na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor ako parcely registra „E“:

- p.č. 546/2 o výmere 108 m², druh pozemku orná pôda v podiele 1/1

Článok II.

Predmet zmluvy.

Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúcu, za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy.

Predávajúci predáva touto zmluvou kupujúcej nehnuteľnosť uvedenú a bližšie špecifikovanú v článku I. tejto zmluvy, spolu so všetkými jej zákonnými súčasťami a príslušenstvom kupujúcej do jej výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Kupujúca kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosť uvedenú a bližšie špecifikovanú v článku I. tejto zmluvy, spolu so všetkými jej zákonnými súčasťami a príslušenstvom.

Článok III. Vyhlásenia zmluvných strán.

Predávajúci vyhlasuje, že predávané nehnuteľnosti sú v stave zodpovedajúcom jeho opotrebovaniu a že jemu nie sú známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcu upozorniť. Kupujúca vyhlasuje, že jej je stav predávanej nehnuteľností dobre známy a že ju v tomto stave kupuje do svojho výlučného vlastníctva..

Článok IV. Kúpa cena a jej splatnosť.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 2.8.4/2023 zo dňa 06.12.2023 vo výške 0,40 EUR za m², v celkovej výške **43,20 EUR** (slovom štyridsaťtri eur a 20 centov). Kupujúca zaplatí kúpnu cenu v plnej výške v hotovosti po podpise kúpnej zmluvy.

Článok V. Nadobudnutie vlastníctva.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo kupujúca nadobudne povolením vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom. Zmluvou sú však jej účastníci viazaní už od jej podpisu.

Článok VI. Záverečné ustanovenia.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na uzavretie tejto zmluvy, že ju uzavreli na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že táto zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok. Účastníci zmluvy ďalej vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Účastníci zmluvy podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že kúpna zmluva je vyhotovená v zákonom predpísanej forme.

Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy, náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za návrh na začatie katastrálneho konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva a náklady spojené s osvedčením podpisu, znáša predávajúci.

Táto zmluva bola vyhotovená v 4-och exemplároch, z ktorých každý má hodnotu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení po podpise tejto zmluvy a dve sú určené pre potreby Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru.

Predávajúci:

Obec Kočín-Lančár

Ing. Štefan Lányi – starosta obce

Kupujúca:

Žažová Kvetoslava rod. Doktorová
